

**“ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.”**

**ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ  
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**

**ΕΔΡΑ: Λ. ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ – ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 122650007000**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας**

**για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

*Σύμφωνα με τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και του Ν. 4548/2018  
(όπως ισχύει) περί Ανωνύμων Εταιρειών*

**Αύγουστος 2019**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|   |    |
|---|----|
| ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....  | 4  |
| ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....  | 5  |
| ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....  | 15 |
| 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....  | 18 |
| 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....   | 19 |
| 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....  | 19 |
| 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....   | 20 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....  | 21 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....  | 21 |
| 2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....                                   | 22 |
| 2.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....  | 30 |
| 2.3 ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ .....   | 30 |
| 2.4 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ .....  | 30 |
| 2.5 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ .....  | 30 |
| 2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....   | 31 |
| 2.7 ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....   | 31 |
| 2.8 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....   | 32 |
| 2.9 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ..... | 32 |
| 2.10 ΈΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....   | 33 |
| 2.11 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ .....   | 33 |
| 2.12 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ .....   | 33 |
| 2.13 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....   | 34 |
| 2.14 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....  | 37 |
| 2.15 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....   | 37 |
| 2.16 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....   | 37 |
| 2.17 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....  | 37 |
| 2.18 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ .....  | 38 |
| 2.19 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....  | 38 |
| 2.20 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....   | 39 |
| 2.21 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ .....  | 40 |
| 2.22 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ .....  | 40 |
| 2.23 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....  | 41 |
| 2.24 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ .....   | 42 |
| 2.25 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....   | 42 |
| 2.26 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....   | 42 |
| 2.27 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....  | 43 |

|  |    |
|--|----|
| 2.28 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....   | 43 |
| 2.29 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....   | 43 |
| 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....                                   | 43 |
| ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....   | 44 |
| ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ.....  | 44 |
| ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΔΙΑΚΥΜΑΝΣΗΣ ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ.....  | 44 |
| ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....  | 45 |
| ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ.....  | 45 |
| 4. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....                                 | 45 |
| 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....               | 46 |
| 6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....              | 46 |
| 7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....                        | 48 |
| 8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ.....   | 48 |
| 9. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ.....   | 49 |
| 10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....                          | 50 |
| 11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....           | 51 |
| 12. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ.....   | 51 |
| 13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΩΝ.....   | 52 |
| 14. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....                                     | 52 |
| 15. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....  | 52 |
| 16. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....                            | 53 |
| 17. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....                                    | 55 |
| 18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....  | 55 |
| 19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....                                    | 56 |
| 20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....   | 56 |
| 21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....   | 57 |
| 22. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΑΘΗ..... | 57 |
| 23. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....                                   | 57 |
| 24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....                            | 57 |

## **ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.» για την περίοδο 01.01.2018 - 31.12.2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4548/2018. Επιπρόσθετα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των διατάξεων του Ν. 4548/2018.

**Ασπρόπυργος, 05 Απριλίου 2019**

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

**ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**

*Πρόεδρος Δ.Σ.*

**ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

*Μέλος Δ.Σ.*

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.

για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

### ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, παρουσιάζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες σύμφωνα με το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθούν χρήσιμα και ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την πορεία της Εταιρείας κατά την σχετική περίοδο αναφοράς.

### A. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ & ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 0,168 εκ. έναντι € 0,175 εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η μικρή κάμψη του κύκλου εργασιών οφείλεται στην μείωση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σε σχέση με το 2017 λόγω μικρότερης ηλιοφάνειας. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 0,067 εκ. έναντι € 0,082 εκ. το 2017, ενώ ως ποσοστό επί των πωλήσεων διαμορφώθηκε σε 40,1% έναντι 46,8%. Τονίζεται ότι το μικτό περιθώριο της εταιρείας επηρεάστηκε από την εφαρμογή του «μεταβατικού τέλους ασφάλειας εφοδιασμού (3,6%)», όπως αυτό δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2861/Β/28-12-2017, καθώς και από την επιστροφή μέρους αυτού εντός της χρήσης του 2018. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) βελτιώθηκαν και ανήλθαν σε € 0,104 εκ. έναντι € 0,120 εκ. το 2017, ενώ τα αποτελέσματα πριν από φόρους ανήλθαν σε κέρδη € 0,035 εκ. έναντι κερδών € 0,045 εκ. Τέλος, τα καθαρά αποτελέσματα μετά τη αφαίρεση του φόρου διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 0,030 εκ. έναντι κερδών € 0,033 εκ. το 2017.

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας που αφορούν απαιτήσεις από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας ανήλθαν σε € 0,042 εκ. έναντι € 0,100 εκ. πέρυσι, ενώ οι τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας σημείωσαν πτώση και ανήλθαν σε € 0,172 εκ. έναντι € 0,261 εκ. πέρυσι λόγω αποπληρωμής των προγραμματισμένων δόσεων κεφαλαίου. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ανήλθε σε € 0,327 εκ. έναντι € 0,466 εκ. το 2017.

Η Διοίκηση της ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. στο πλαίσιο των αποτελεσμάτων της χρήσης 2018, προτίθεται να ανακοινώσει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2018. Προτίθεται ωστόσο να εξετάσει την προοπτική διανομής μερίσματος σε μελλοντικές χρήσεις.

Εν συνεχεία, και στα πλαίσια της πληρέστερης πληροφόρησής σας, παρουσιάζονται διάφοροι δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά το έτος 2018.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ</b>  |               |
| <b>1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού</b>  |               |
| Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει το ποσοστό από το σύνολο του Ενεργητικού αποτελείται από αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς άμεσης ρευστότητας, όπως μετοχές – χρεόγραφα ή επιταγές και διαθέσιμα. | <b>11,28%</b> |
| <b>2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |               |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.  | <b>65,87%</b> |
| <b>3. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |               |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας, αφού δίνει σαφή εικόνα του ποσοστού των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιήσουν, σε σχέση με τις υποχρεώσεις στο έτος.      | <b>41,30%</b> |
| <b>(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>  |               |
| <b>4. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις</b>  |               |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το τελικό καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων ως ποσοστό των συνολικών πωλήσεων.   | <b>20,87%</b> |
| <b>5. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια</b>   |               |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό των ιδίων κεφαλαίων.  | <b>13,34%</b> |
| <b>6. Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια</b>   |               |
| Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την ανακύκλωση των ιδίων κεφαλαίων του προηγούμενου έτους κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.  | <b>63,92%</b> |
| <b>(γ) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>   |               |
| <b>7. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια</b>  |               |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τα ξένα κεφάλαια ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.   | <b>1,52</b>   |
| <b>8. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια</b>   |               |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.   | <b>0,61</b>   |

## **B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018**

### **Εξελίξεις στον κλάδο**

Η επιβολή του «μεταβατικού τέλους ασφάλειας εφοδιασμού 3,6%», όπως αυτό δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2861/Β/28-12-2017 επιδείνωσε τα οικονομικά αποτελέσματα του συνόλου των εταιρειών του κλάδου το 2018, μέρος του ωστόσο επεστράφη εντός του 2018 το οποίο αφορούσε την χρήση του 2017.

### **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση**

Την 31.08.2018 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην έδρα της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο. Στη συνέλευση παρέστησαν (αυτοπροσώπως ή νομίμως εκπροσωπούμενοι) δύο μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ελήφθησαν οι κάτωθι αποφάσεις :

1. Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2017 – 31.12.2017 και των σε σχέση με αυτές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.
2. Απαλλάχτηκαν τα μέλη του Δ.Σ. και οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017.
3. Ενέκρινε την εκλογή του κ. Ευσταθίου Καραλή του Ιωάννη με Α.Μ. 40311 και του κ. Βεργή Βαλασσά του Κωνσταντίνου με Α.Μ. 15551 ,ως τακτικού και αναπληρωματικού ελεγκτή αντίστοιχα για τη χρήση 2018, οι οποίοι ανήκουν στην ανώνυμη ελεγκτική εταιρεία 'Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές' με Α.Μ.Ε.Ε 125.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη κυρίως στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής πώλησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και στο κίνδυνο επιτοκίων. Οι υπόλοιποι κίνδυνοι όπως ο πιστωτικός, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν επηρεάζουν την εταιρεία.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα της Εταιρείας και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο από κοινού με τον Οικονομικό Σύμβουλο.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο αποκλειστικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (Λ.ΑΓ.Η.Ε.) και θεωρούμε ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος θεωρούμε ότι είναι χαμηλός και μπορεί να υπάρξει κάποια δυσκολία εάν ο Λ.ΑΓ.Η.Ε. (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) καθυστερήσει την εξόφληση των τιμολογίων. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2018.

| (Ποσά σε εκατ.) | Έως 1 έτος | Από 1 έως 5 έτη | Σύνολο |
|-----------------|------------|-----------------|--------|
| Δανεισμός       | 0,2        | 0,2             | 0,4    |



|                           |            |            |            |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| Προμηθευτές κλπ.          | 0,0        | 0,0        | 0,0        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> | <b>0,2</b> | <b>0,2</b> | <b>0,4</b> |

### Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμής πώλησης

Με τον Ν.4093/12-11-20-12 επιβλήθηκε έκτακτη ειδική εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, η οποία υπολογίζεται επί του τιμήματος των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 1.7.2012 έως και 30.6.2017.

Επίσης, με το Ν. 4254 / 7-04-2017 υπεβλήθη οριστική μείωση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας αναλόγως του χρόνου διασύνδεσης τους στο σύστημα. Τέλος, με υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2861/Β/28-12-2017) επιβλήθηκε «μεταβατικό τέλος ασφάλειας εφοδιασμού (3,6%)».

Η μεταβολή στην τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας επηρεάζει τα αποτελέσματα μέσα από την αυξομείωση του κύκλου εργασιών ή την αύξηση του κόστους πωλήσεων (εισφορά αλληλεγγύης).

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω αυτοχρηματοδότησης και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 θα ήταν η εξής :

| (Ποσά σε εκατ.) | <b>Δάνεια</b> | <b>Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων ( + / - )</b> |
|-----------------|---------------|--|
| Εταιρεία        | 0,4           | 0,004  |

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου/χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

μεταβολή να οφείλεται στο επίπεδο ηλιοφάνειας κατά την διάρκεια του έτους.

## **E. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα και εργασιακά θέματα**

### **α) Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία λόγω του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται προάγει την περιβαλλοντική συνείδηση και στοχεύει στην προώθηση της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας καθώς λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα συνεπάγονται σημαντικά οφέλη για το περιβάλλον και την κοινωνία. Οφέλη για τον καταναλωτή, για τις αγορές ενέργειας και για τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η μετατροπή της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική δεν επιβαρύνει το περιβάλλον αφού συντελείται μέσω μηδενικής ρύπανσης, αθόρυβης λειτουργίας και της ελάχιστης συντήρησης που απαιτούν τα φωτοβολταϊκά συστήματα.

Τα φωτοβολταϊκά συστήματα σήμερα αποτελούν μια από τις πλέον γνωστές τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας λόγω του ότι βασίζονται στην αξιοποίηση της ηλιακής ακτινοβολίας, με μηδενικές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα κατά την λειτουργία τους. Ειδικότερα, για την χώρα μας η οποία διακρίνεται για την ηλιοφάνειά της τα φωτοβολταϊκά συστήματα είναι ακόμα πιο ελκυστικά.

### **β) Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν απασχολεί προσωπικό αλλά διατηρεί συνεργασίες με εξωτερικούς συνεργάτες οι οποίοι φέρουν εις πέρας τις απαιτούμενες εργασίες για την ομαλή και απροβλημάτιστη λειτουργία της. Ιδιαίτερη σημασία δίνεται στην ασφάλεια των συνεργατών της εταιρείας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους για τη συντήρηση, τον καθαρισμό και την παρακολούθηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων.

## **E. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Για το 2018 τα αποτελέσματα της εταιρείας αναμένεται να διατηρηθούν σε θετικό επίπεδο με την οποιαδήποτε μεταβολή να οφείλεται στο επίπεδο ηλιοφάνειας κατά την διάρκεια του έτους.

## **Z. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της Εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

| (α) Έσοδα                 | 1.1-31.12   |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
|                           | 2018        | 2017        |
| Ποσά σε €                 |             |             |
| Πωλήσεις σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| (β) Έξοδα                       | 1.1-31.12        |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | 2018             | 2017             |
| Ποσά σε €                       |                  |                  |
| Αγορές από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ        | 0,00             | 0,00             |
| Έξοδα ενοικίων σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 39.600,00        | 39.600,00        |
| Έξοδα τόκων σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ    | 12.348,75        | 12.440,41        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>51.948,75</b> | <b>52.040,41</b> |

| (γ) Απαιτήσεις               | 1.1-31.12   |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
|                              | 2018        | 2017        |
| Ποσά σε €                    |             |             |
| Απαιτήσεις από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| (δ) Υποχρεώσεις              | 1.1-31.12         |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | 2018              | 2017              |
| Ποσά σε €                    |                   |                   |
| Υποχρεώσεις σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 167.145,12        | 187.238,98        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>167.145,12</b> | <b>187.238,98</b> |

| (ε) Συναλλαγές-Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 1.1-31.12 |      |
|---|-----------|------|
|   | 2018      | 2017 |
| Ποσά σε €   |           |      |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης                  | 0,00      | 0,00 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                             | 0,00      | 0,00 |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                        | 0,00      | 0,00 |

## Η. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 180.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

**β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών**

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών.

**γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι τις Εταιρείας:

|                     | <b>Αριθμός μετοχών</b> | <b>% του Μετοχικού Κεφαλαίου</b> |
|---------------------|------------------------|----------------------------------|
| ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.   | 5.850                  | 97,50%                           |
| ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ | 150                    | 2,50%                            |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>6.000</b>           | <b>100%</b>                      |

**δ) Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους μετοχές

**ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**στ) Συμφωνίες μετόχων**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού**

Δεν υπάρχουν σχετικοί κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. ή μελών του α) για την έκδοση νέων μετοχών ή β) την αγορά ιδίων μετοχών**

α) Σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4548/2018, το Δ.Σ. έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του και μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών. Επίσης, ορίζονται η τιμή και οι όροι διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που μπορούν να αποκτηθούν εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τις όποιες αρμοδιότητες και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

**θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

**ι) Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ.Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ασπρόπυργος, 05 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Λειβαδίτης Ευθύμιος**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.**» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια

περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη



μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Απριλίου 2019

#### **ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# 1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| (Ποσά σε €)   | Σημ. | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>   |      |                   |                   |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                            |      |                   |                   |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                            | 6    | 586.947,10        | 631.380,39        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 6    | 0,00              | 0,00              |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 6    | 0,00              | 0,00              |
| Επενδύσεις σε συγγενείς θυγατρικές και κοινοπραξίες                     | 7    | 0,00              | 0,00              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                    | 12   | 0,00              | 0,00              |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   |      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                  |      | <b>586.947,10</b> | <b>631.380,39</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                               |      |                   |                   |
| Αποθέματα   |      | 0,00              | 0,00              |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις   | 8    | 42.085,09         | 100.106,27        |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα  | 9    | 32.556,03         | 34.617,12         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                     |      | <b>74.641,12</b>  | <b>134.723,39</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                                    |      | <b>661.588,22</b> | <b>766.103,78</b> |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>  |      |                   |                   |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b> |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 10   | 180.000,00        | 180.000,00        |
| Υπέρ το άρτιο   | 10   | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά αποθεματικά   | 10   | 0,00              | 0,00              |
| Αποτελέσματα εις νέον   | 10   | 82.740,75         | 52.368,87         |
| Δικαιώματα μειοψηφίας   | 10   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>   |      | <b>262.740,75</b> | <b>232.368,87</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                       |      |                   |                   |
| Δάνεια  | 12   | 154.500,00        | 204.500,00        |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους                               |      | 0,00              | 0,00              |
| Επιχορηγήσεις   |      | 0,00              | 0,00              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                                   | 13   | 63.618,48         | 58.944,64         |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                |      | <b>218.118,48</b> | <b>263.444,64</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                       |      |                   |                   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                      | 11   | 8.355,66          | 9.102,02          |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια  | 12   | 172.373,33        | 261.188,25        |
| Επιχορηγήσεις   |      | 0,00              | 0,00              |
| Σύνολο υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος                                    | 14   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                |      | <b>180.728,99</b> | <b>270.290,27</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <b>398.847,47</b> | <b>533.734,91</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>                             |      | <b>661.588,22</b> | <b>766.103,78</b> |

## 2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| (Ποσά σε €)                           | Σημ. | 1.1 – 31.12.2018 | 1.1 – 31.12.2017 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Πωλήσεις                              | 15   | 167.951,48       | 174.572,44       |
| Κόστος πωλήσεων                       | 16   | -100.568,67      | -92.895,14       |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                   |      | <b>67.382,81</b> | <b>81.677,30</b> |
| Άλλα έσοδα                            | 16   | 0,02             | 1.302,10         |
| Έξοδα διαθέσεως                       | 16   | 0,00             | 0                |
| Έξοδα διοικήσεως                      | 16   | -7.848,00        | -7.861,61        |
| Άλλα έξοδα                            | 16   | -215,29          | 0                |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα               | 16   | 24,77            | 32,61            |
| Χρηματοοικονομικό κόστος              | 16   | -24.298,59       | -29.676,97       |
| <b>Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων</b>       |      | <b>35.045,72</b> | <b>45.473,43</b> |
| Φόρος εισοδήματος                     | 16   | -4.673,84        | -12.023,72       |
| <b>Καθαρό κέρδος/(Ζημία) περιόδου</b> |      | <b>30.371,88</b> | <b>33.449,71</b> |
| Κέρδος/(Ζημία) ανά μετοχή             | 17   | 5,062            | 5,575            |

## 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

| (Ποσά σε €)  | Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής |             |                       | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|---|-------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|  | Μετοχικό Κεφάλαιο                       | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον |                       |                        |
| Υπόλοιπα 01.01.2017                                | 180.000,00                              | 0,00        | 18.919,16             | 0,00                  | 198.919,16             |
| Κέρδος περιόδου                                    | 0,00                                    | 0,00        | 33.449,71             | 0,00                  | 33.449,71              |
| Καθαρό κέρδος περιόδου που καταχωρήθηκε (συνολικά) | 0,00                                    | 0,00        | 33.449,71             | 0,00                  | 33.449,71              |
| <b>Σύνολα χρήσης</b>                               | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b> | <b>33.449,71</b>      | <b>0,00</b>           | <b>33.449,71</b>       |
| Υπόλοιπα 31.12.2017                                | 180.000,00                              | 0,00        | 52.368,87             | 0,00                  | 232.368,87             |
| Κέρδος περιόδου                                    | 0,00                                    | 0,00        | 30.371,88             | 0,00                  | 30.371,88              |
| Καθαρό κέρδος περιόδου που καταχωρήθηκε (συνολικά) | 0,00                                    | 0,00        | 30.371,88             | 0,00                  | 30.371,88              |
| <b>Σύνολα χρήσης</b>                               | <b>0,00</b>                             | <b>0,00</b> | <b>30.371,88</b>      | <b>0,00</b>           | <b>30.371,88</b>       |
| Υπόλοιπα 31.12.2018                                | 180.000,00                              | 0,00        | 82.740,75             | 0,00                  | 262.740,75             |

## 4. Κατάσταση ταμειακών ροών

| (Ποσά σε €)  | 1.1-31.12.2018     | 1.1-31.12.2017    |
|--|--------------------|-------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                    |                   |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>   | <b>35.045,72</b>   | <b>45.473,43</b>  |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:   |                    |                   |
| Αποσβέσεις   | 44.433,29          | 44.433,29         |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων   | 0,00               | 0,00              |
| Προβλέψεις   | 0,00               | 0,00              |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | 0,00               | 0,00              |
| Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (απαιτήσεις κλπ.)  | 210,40             | 0,00              |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  | -24,77             | -32,61            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 24.298,59          | 29.676,97         |
|  | <b>103.963,23</b>  | <b>119.551,08</b> |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες |                    |                   |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | 0,00               | 0,00              |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | 57.809,61          | 15.487,33         |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)  | -746,36            | -19.335,13        |
| Μείον :  |                    |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα   | -24.557,51         | -29.982,98        |
| Καταβληθέντοι φόροι  | 1,17               | 7,45              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>136.470,14</b>  | <b>85.727,75</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                    |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | 0,00               | 0,00              |
| Αγορά - Πώληση Χρεογράφων  | 0,00               | 0,00              |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων  | 0,00               | 0,00              |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων   | 0,00               | 0,00              |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 24,77              | 32,61             |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | 0,00               | 0,00              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>24,77</b>       | <b>32,61</b>      |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                    |                   |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | 0,00               | 0,00              |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 0,00               | 0,00              |
| Εξοφλήσεις δανείων   | -138.556,00        | -70.828,00        |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | 0,00               | 0,00              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>-138.556,00</b> | <b>-70.828,00</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>                                  | <b>-2.061,09</b>   | <b>14.932,36</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου  | 34.617,12          | 19.684,76         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>32.556,03</b>   | <b>34.617,12</b>  |

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η «ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2011. Έχει την έδρα της στο Δήμο Ασπροπύργου (Λ. Αγίου Ιωάννη, Θέση Στεφάνη) και είναι εγγεγραμμένη στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωύμων Εταιρειών και Πίστεως, με Αριθμό ΓΕΜΗ 122650007000.

Κύρια δραστηριότητα της είναι η παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Η Εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (με έδρα την Ελλάδα οι οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 97,5%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 05.04.2019.

## 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

### 2.1 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Κατά το 2018, εκτιμήθηκε ο αντίκτυπος και οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 καταλήγοντας ότι τα χρηματοοικονομικά μέσα θα λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα:

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που η Εταιρεία κατέχει σήμερα, συνεχίζουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και κατά συνέπεια δεν υπήρξε σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.
- Επίσης, δεν υπήρξε καμία επίδραση αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι οδηγίες του νέου ΔΠΧΑ επηρεάζουν μόνο το λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις.
- Όσον αφορά το νέο μοντέλο απομείωσης το οποίο απαιτεί την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης βασιζόμενες σε προσδοκώμενες πιστωτικές ζημίες η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά από αξιολόγηση της διοίκησης της Εταιρείας, εφαρμόστηκε η απλοποιημένη μέθοδο του προτύπου για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά την 1.1.2018.

Η εφαρμογή του νέου προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 01.01.2018.

##### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί

του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών.

Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το καινούριο πρότυπο δεν είχε αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές από την τρέχουσα λογιστική πολιτική. Η εφαρμογή του δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό.

### **ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»**

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018. Δεν υπήρξε επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου.

Ακολουθούν τα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις που δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και αναφέρονται σε επίπεδο τίτλου

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4». ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” .

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.**

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

#### **ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες



λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

#### Μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1/1/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης:

- Θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής.
- Θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί.

Τυχόν επίδραση της εφαρμογής θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1/1/2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Η Εταιρεία επιπλέον θα χρησιμοποιήσει την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1/1/2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.

Επιπλέον, η Εταιρεία εφόσον, υπάρξουν, θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Ακόμη, η Εταιρεία, εφόσον υπάρξουν, αποφάσισε θα εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

| Εκτιμώμενη επίπτωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης<br>(αύξηση / (μείωση) την 31η Δεκεμβρίου 2018: | 31.12.2018        |
|---|-------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>   |                   |
| Ενσώματα πάγια (Δικαιώματα χρήσης)  | 450.460,11        |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | 13.473,12         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>463.933,23</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  |                   |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης  | 504.306,88        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>504.306,88</b> |
|   |                   |
| <b>Καθαρή επίδραση στην Καθαρή Θέση</b>   | <b>-40.373,65</b> |

| Εκτιμώμενη επίπτωση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος<br>(αύξηση / (μείωση) την 31η Δεκεμβρίου 2018: | 31.12.2018       |
|---|------------------|
| Αποσβέσεις (περιλαμβανόμενες στο κόστος πωληθέντων)   | -24.249,92       |
| Αποσβέσεις (περιλαμβανόμενες στα έξοδα διοικήσεως)  | -951,81          |
| Δαπάνες λειτουργικών μισθώσεων (περιλαμβανόμενες στο κόστος πωλήσεων)                                   | 38.400,00        |
| Δαπάνες λειτουργικών μισθώσεων (περιλαμβανόμενες στα έξοδα διοικήσεως)                                  | 1.200,00         |
| Λειτουργικά αποτελέσματα  | 14.398,28        |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | -20.586,74       |
| Φόρος εισοδήματος   | 1.547,12         |
| <b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων</b>  | <b>-4.641,35</b> |

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

#### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες**

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος**

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

### **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»**

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθарός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- Το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-Τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-Τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-Τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-Έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις Εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις Εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες.

Οι Εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

## 2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.» έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

## 2.3 Ενοποίηση

Η Εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα) η οποία συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 97,50%.

## 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ και δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

## 2.5 Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

### (α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες.

### (β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά όχι έλεγχο και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες.

(γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρείας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει συμβατικός διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινού έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες.

## 2.6 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Κτίρια – Κτιριακές Εγκαταστάσεις κλπ | 20 - 30 έτη  |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός κλπ         | 08 - 12 έτη  |
| Λοιπός Εξοπλισμός                    | 3,3 - 15 έτη |

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Έξοδα εγκαταστάσεως

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΛΠ διεγράφησαν. Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων που συμπεριλαμβάνονταν στα έξοδα πολυετούς απόσβεσης μεταφέρθηκαν σε αύξηση της αξίας κτήσεως των ακινήτων.

## 2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 3,3 έτη. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρεία (in – house developments), καταχωρούνται ως

άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

## **2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδαφικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα, και όχι για:

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε ακίνητα.

## **2.9 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες**

Λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπείσων εκμεταλλεύσεων:

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η Διοίκηση πρέπει να επιθυμεί την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων, καθώς επίσης να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών, και



β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπείσων εκμεταλλεύσεων να παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

- α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,
- β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή
- γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί

## **2.10 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

## **2.11 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Διοίκηση υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία ασχολείται σε ένα τομέα δραστηριότητας.

## **2.12 Κόστος Δανεισμού**

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

## 2.13 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

### *Αρχική Αναγνώριση*

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ρών τους.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό της μοντέλο.

### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ρών που ενσωματώνει και

- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση τους.

### **Ενσωματωμένα παράγωγα (embedded derivatives)**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 εάν το κύριο συμβόλαιο (host contract), σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που περιλαμβάνει ενσωματωμένα παράγωγα, είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τότε οι αρχές ταξινόμησης και επιμέτρησης που περιεγράφηκαν ανωτέρω, εφαρμόζονται στο σύνολο του υβριδικού συμβολαίου. Δεν απαιτείται δηλαδή διαχωρισμός του παραγώγου και του κυρίου συμβολαίου όπως απαιτείτο από το ΔΛΠ 39.

Διαχωρισμός, υπό προϋποθέσεις, απαιτείται όταν το κύριο συμβόλαιο δεν είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Ως εκ τούτου αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής των εμπορικών απαιτήσεων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές). Η Εταιρεία έχει έναν και μοναδικό πελάτη και οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση την αξιολόγηση του συγκεκριμένου πελάτη.

#### **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Το μοντέλο αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 παραμένει το ίδιο με αυτό του ΔΛΠ 39. Αν τα συμβατικά δικαιώματα της οικονομικής οντότητας στις ταμειακές ροές ενός περιουσιακού στοιχείου παύσουν ή οι συμβατικές τις υποχρεώσεις εξοφληθούν, η οντότητα θα αποαναγνωρίσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή την χρηματοοικονομική υποχρέωση από την κατάσταση οικονομικής θέσης.

#### **Λογιστική αντιστάθμιση**

Το νέο μοντέλο αντιστάθμισης που προσφέρει το ΔΠΧΑ 9 συνδέει τη λογιστική αντιστάθμιση (συνεχίζει να είναι προαιρετική όπως και στο ΔΛΠ 39) με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου που αναλαμβάνονται από τις Εταιρείες κατά την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει περισσότερες επιλογές μέσων αντιστάθμισης καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει την αντιστάθμιση για ένα συστατικό στοιχείο ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου εάν αυτό το στοιχείο είναι διακριτά αναγνωρίσιμο και οι μεταβολές στις ταμειακές ροές ή στην εύλογη αξία του μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας (hedge effectiveness) της αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εισαγάγει κριτήρια αρχών (principle-based), χωρίς συγκεκριμένα αριθμητικά όρια. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μια σχέση αντιστάθμισης πρέπει να καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση και
- ο συντελεστής αντιστάθμισης ορίζεται με βάση τις πραγματικές ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Ο επανακαθορισμός (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης (προσαρμογές που γίνονται στις καθορισμένες ποσότητες του αντισταθμισμένου στοιχείου ή του μέσου αντιστάθμισης μιας υφιστάμενης σχέσης αντιστάθμισης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζεται λογιστικά ως συνέχεια της σχέσης αντιστάθμισης.

#### **2.14 Αποθέματα**

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

#### **2.15 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Ως εκ τούτου, αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές).

#### **2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

#### **2.17 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ενώ δεν υπάρχουν αποθεματικά.

## 2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

## 2.19 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας έκαστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως (ή περιόδου) που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση (ή περίοδο) για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης (ή περιόδου) περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο

εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στην επόμενη χρήση (ή περίοδο) που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης.

Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201/03.12.2018), αντικαταστάθηκε το άρθρο 58 του ΚΦΕ (ν.4172/2014). Με τις νέες διατάξεις μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2018 θα εφαρμοστεί ο ήδη ισχύων φορολογικός συντελεστής (29%), ενώ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Κατά συνέπεια οι φορολογικοί συντελεστές του άρθρου 58 του ΚΦΕ ν.4172/2013 όπως ισχύει μετά την 3/12/2018 είναι κλιμακωτά μειούμενοι από 29% σε 25% χωρίς καμία προϋπόθεση. Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού». Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων έγινε με τους νέους φορολογικούς συντελεστές, όπως αυτοί θα ισχύουν στο έτος που αναμένεται να διακανονισθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση.

## **2.20 Προβλέψεις**

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση ή
- Συμβόλαιο νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου ή
- Τεκμηριωμένη δέσμευση

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της Εταιρείας, την δημοσιευθείσα πρακτική ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Δ.Σ. δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Δ.Σ. μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση του. Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελειών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

## **2.21 Αναγνώριση εσόδων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

## **Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

## **2.22 Αναγνώριση εσόδων**



Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ΦΠΑ, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

#### **(α) Πώληση αγαθών**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιστοιχιστεί στο μέλλον.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας. Η Εταιρεία δεν παρέχει υπηρεσίες.

#### **(γ) Τόκοι**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

### **2.23 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία λειτουργεί προς το παρόν μόνο ως Μισθωτής και έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις,

*Η εταιρεία ως Μισθωτής*

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ανεξάρτητα εάν τελικά ο τίτλος ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται ή όχι. Στην περίπτωση αυτή το πάγιο περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση καταχωρούνται στο μικρότερο της παρούσας αξίας των ελάχιστων παροχών που έχει εγγυηθεί ο μισθωτής ή της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων περιλαμβάνουν το ποσό του κεφαλαίου και το χρηματοοικονομικό έξοδο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο θα πρέπει να κατανέμεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τέτοιο τρόπο ώστε να δίνει ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπόλοιπου ποσού της υποχρέωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### *Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

### **2.24 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.25 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και η εταιρεία αναμένεται να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρεία έως τώρα δεν λαμβάνει κρατικές επιχορηγήσεις.

### **2.26 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## 2.27 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

## 2.28 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους (και τα στενά συγγενικά με αυτούς πρόσωπα) και τη διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

## 2.29 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της Εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1.

## 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη κυρίως στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής πώλησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και στο κίνδυνο επιτοκίων . Οι υπόλοιποι κίνδυνοι όπως ο πιστωτικός , ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν επηρεάζουν την Εταιρεία.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας αποσκοπεί στην ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα της Εταιρείας και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο από κοινού με τον Οικονομικό Σύμβουλο.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο αποκλειστικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ (Λ.ΑΓ.Η.Ε.) και θεωρούμε ότι η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο συγκεκριμένος κίνδυνος θεωρούμε ότι είναι χαμηλός και μπορεί να υπάρξει κάποια δυσκολία εάν ο Λ.ΑΓ.Η.Ε. (Λειτουργός Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) καθυστερήσει την εξόφληση των τιμολογίων. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν. Επισημαίνεται πάντως, ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων δεν υφίσταται καμία εξασφάλιση/εγγύηση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη, με βάση την υπολειπόμενη διάρκεια κατά την 31.12.2018.

| (Ποσά σε εκατ.)           | Έως 1 έτος | Από 1 έως 5 έτη | Σύνολο     |
|---------------------------|------------|-----------------|------------|
| Δανεισμός                 | 0,3        | 0,2             | 0,5        |
| Προμηθευτές κλπ.          | 0,0        | 0,0             | 0,0        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> | <b>0,3</b> | <b>0,2</b>      | <b>0,5</b> |

### Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμής πώλησης

Με τον Ν.4093/12-11-20-12 επιβλήθηκε έκτακτη ειδική εισφορά αλληλεγγύης στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ, η οποία υπολογίζεται επί του τιμήματος των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα από 1.7.2012 έως και 30.6.2017.

Επίσης με το Ν. 4254 / 7-04-2017 υπεβλήθη οριστική μείωση των τιμών πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας αναλόγως του χρόνου διασύνδεσης τους στο σύστημα. Τέλος με υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2861/Β/28-12-2017) επιβλήθηκε «μεταβατικό τέλος ασφάλειας εφοδιασμού (3,6%)».

Η μεταβολή στην τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας επηρεάζει τα αποτελέσματα μέσα από την αυξομείωση του κύκλου εργασιών ή την αύξηση του κόστους πωλήσεων (εισφορά αλληλεγγύης).

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δε είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμιά συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω αυτοχρηματοδότησης και τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας αν τα επιτόκια (euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα/χαμηλότερα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 θα ήταν η εξής :

| (Ποσά σε εκατ.) | Δάνεια | Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων ( + / - ) |
|-----------------|--------|---|
| Εταιρεία        | 0,5    | 0,005   |

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου/χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

## 4. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις 31.12.2018 βασίστηκε στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση από πλευράς Διοίκηση της Εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1),

β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2), και

γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

## 5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της προηγούμενης χρήσης.

## 6. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων & άυλων περιουσιακών στοιχείων

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

| ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ                          | Οικόπεδα & κτίρια | Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ακινήτ. υπό εκτέλεση | Άυλα περιουσιακά στοιχεία | Επενδύσεις Σε ακίνητα | Προς Πώληση | Σύνολο            |
|--|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Λογιστική αξία κτήσεως                 | 15.438,71         | 873.227,01                        | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 888.665,72        |
| Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | -4.306,76         | -252.978,57                       | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | -257.285,33       |
| <b>Αναπόσβ. λογική αξία 31.12.2017</b> | <b>11.131,95</b>  | <b>620.248,44</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>631.380,39</b> |
| Λογιστική αξία κτήσεως                 | 15.438,71         | 873.227,00                        | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 888.665,71        |

|  |                  |                   |             |             |             |             |             |                   |
|--|------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας | -5.078,70        | -296.639,91       | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | -301.718,61       |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018</b> | <b>10.360,01</b> | <b>576.587,09</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>586.947,10</b> |

## β) Μεταβολές παγίων:

Ποσά σε €

| ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ                             | Οικόπεδα & κτίρια | Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ακινήτ. υπό εκτέλεση | Άυλα περιουσιακά στοιχεία | Επενδύσεις Σε ακίνητα | Προς πώληση | Σύνολο            |
|---|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Λογιστική αξία κτήσεως                    | 11.131,95         | 620.248,44                        | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 631.380,39        |
| Προσθήκες                                 | 0,00              | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| <b>Αποσβέσεις</b>                         | -771,94           | -43.661,35                        | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | <b>-44.433,29</b> |
| Απομείωση αξίας                           | 0,00              | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| Πωλήσεις – διαγραφές                      | 0,00              | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| <b>Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων</b> | 0,00              | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | <b>0,00</b>       |
| Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα         | 0,00              | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| Μεταφορά στα πάγια                        | 0,00              | 0,00                              | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                      | 0,00                  | 0,00        | 0,00              |
| <b>Αναπόσβ. λογ/κή αξία 31.12.2018</b>    | <b>10.360,01</b>  | <b>576.587,09</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>586.947,10</b> |

**Σημειώσεις επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Δεν υπάρχει μεταβολή της λογιστικής εκτίμησης αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## 7. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και κοινοπραξίες

Δεν υφίστανται θυγατρικές ή κοινοπραξίες στις οποίες να συμμετέχει η Εταιρεία.

## 8. Ανάλυση απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | 31.12.2018       | 31.12.2017        |
|---|------------------|-------------------|
| Πελάτες ανοικτά υπόλοιπα                | 42.080,09        | 69.829,52         |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων         | -210,40          | 0,00              |
| Μεταχρονολογημένες επιταγές & Γραμμάτια | 0,00             | 0,00              |
| <b>Σύνολο πελατών</b>                   | <b>41.869,69</b> | <b>69.829,52</b>  |
| Λοιπές απαιτήσεις                       | 215,40           | 30.276,75         |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων         | 0,00             | 0,00              |
| <b>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</b>    | <b>42.085,09</b> | <b>100.106,27</b> |

Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν απαιτήσεις αποκλειστικά από «ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.».

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χρόνο καθυστέρησης των απαιτήσεων βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της Εταιρείας:



| Υπόλοιπα απαιτήσεων-Χρονος καθυστέρησης υπολοίπων |                  |               |                 |                      |                  |
|---|------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| 31/12/2018  | Ενήμερος         | Διάστημα 1-90 | Διάστημα 91-180 | Διάστημα 181 και άνω | Σύνολα           |
| Εμπορικές Απαιτήσεις                              | 42.080,09        | 0,00          | 0,00            | 0,00                 | 42.080,09        |
| Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημίας             | 0,5%             | 0%            | 0%              | 0%                   | 0,5%             |
| Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά                       | 210,40           | 0,00          | 0,00            | 0,00                 | 210,40           |
| <b>Καθαρό Υπόλοιπο</b>                            | <b>41.869,69</b> |               |                 |                      | <b>41.869,69</b> |

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                       | 31.12.2018    | 31.12.2017       |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Δοσοληπτικοί λογ/σμοι εταιρειών | 0,00          | 0,00             |
| Λογ/σμοι δεσμευμένων καταθέσεων | 0,00          | 0,00             |
| Δικαιούχοι αμοιβών              | 0,00          | 30.000,00        |
| Χ.Υ. ΦΠΑ στους χρεώστες         | 0,00          | 58,41            |
| Φόρος εισοδήματος χρεωστικός    | 3,72          | 4,89             |
| Έξοδα επομένων χρήσεων          | 197,57        | 197,57           |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα        | 14,11         | 15,88            |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις</b>        | <b>215,40</b> | <b>30.276,75</b> |

## 9. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα εξής:

| Ποσά σε €        | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|------------------|------------------|------------------|
| Ταμείο           | 153,39           | 153,39           |
| Καταθέσεις όψεως | 32.402,64        | 34.463,73        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>32.556,03</b> | <b>34.617,12</b> |

Δεν υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος λόγω του χαμηλού ύψους των χρηματικών διαθεσίμων.

## 10. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €   | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---|-------------------|-------------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 180.000,00        | 180.000,00        |
| Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο                          | 0,00              | 0,00              |
| Τακτικό αποθεματικό                                       | 0,00              | 0,00              |
| Έκτακτα αποθεματικά                                       | 0,00              | 0,00              |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων                 | 0,00              | 0,00              |
| Δωρεάν μετοχές από κεφαλαιοποίηση κερδών                  | 0,00              | 0,00              |
| Αποθεματικά αφορολόγητων εσόδων                           | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο Αποθεματικών</b>                                | <b>180.000,00</b> | <b>180.000,00</b> |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                                   | 52.368,87         | 18.919,16         |
| Αποτελέσματα χρήσης                                       | 30.371,88         | 33.449,71         |
| <b>Συσσωρευμένα κέρδη (ζημίες)</b>                        | <b>82.740,75</b>  | <b>52.368,87</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας</b> | <b>262.740,75</b> | <b>232.368,87</b> |
| Δικαιώματα μειοψηφίας                                     | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                             | <b>262.740,75</b> | <b>232.368,87</b> |

Η τελευταία αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε στις 20/4/2014 και ήταν € 115.500,00.

| Μετά την αύξηση το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανά μέτοχο έχει ως εξής: |         |         |         |            |         |
|---|---------|---------|---------|------------|---------|
|   |         | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΑΞΙΑ    | ΑΞΙΑ       | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ  | ΜΕΤΟΧΕΣ | 150     | ΑΞΙΑΣ € | 4.500,00   | 2,5%    |
| ΕΥΘΥΜΙΟΣ  |         |         |         |            |         |
| ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ   | ΜΕΤΟΧΕΣ | 5.850   | ΑΞΙΑΣ € | 175.500,00 | 97,50%  |
|   | ΣΥΝΟΛΟ  | 6.000   |         | 180.000,00 | 100%    |

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργία του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Η παρακολούθηση των ανωτέρω πραγματοποιείται βάσει του συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Τα συνολικά

απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ποσά σε €

| Στοιχεία Εταιρείας                    | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Σύνολο Δανείων                        | 326.873,33        | 465.688,25        |
| Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα | 32.556,03         | 34.617,12         |
| <b>Καθαρός Δανεισμός</b>              | <b>294.317,30</b> | <b>431.071,13</b> |
| Ίδια Κεφάλαια                         | 262.740,75        | 232.368,87        |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια       | <b>557.058,05</b> | <b>663.440,00</b> |
| Συντελεστής μόχλευσης                 | <b>0,53</b>       | <b>0,65</b>       |

## 11. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €          | 31.12.2018      | 31.12.2017       |
|--------------------|-----------------|------------------|
| Προμηθευτές        | 117,07          | 42,33            |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 8.238,59        | 11.804,31        |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>8.355,66</b> | <b>11.846,64</b> |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 12. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €                            | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>          |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                     | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά δάνεια (ενδοομιλικά)           | 154.500,00        | 204.500,00        |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων</b> | <b>154.500,00</b> | <b>204.500,00</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>          |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                     | 172.373,33        | 261.188,25        |

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων | 172.373,33 | 261.188,25 |
|-------------------------------|------------|------------|

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Σύνολο δανείων | 326.873,33 | 465.688,25 |
|----------------|------------|------------|

### 13. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Α.Φ.Α.) και υποχρεώσεις (Α.Φ.Υ.) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις - (υποχρεώσεις) μέσω αποτελεσμάτων

| Ποσά σε €                     | Μεταβολές         |                   | Μεταβολές         |                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                               | 1/1/2017          | 1/1-31/12/17      | 31/12/2017        | 1/1-31/12/18     |                   |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία     | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | -49.750,01        | -12.023,72        | -61.773,73        | -1.844,75        | -63.618,48        |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 0,00              | 2.829,09          | 2.829,09          | -2.829,09        | 0,00              |
| Έκτακτη εισφορά Φ/Β           | 2.829,09          | -2.829,09         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>-46.920,92</b> | <b>-12.023,72</b> | <b>-58.944,64</b> | <b>-4.673,84</b> | <b>-63.618,48</b> |

### 14. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων

Η εταιρεία δεν έχει φορολογικές υποχρεώσεις αλλά έχει αναγνωριζόμενες φορολογικές ζημίες ποσού € 123.115,08.

### 15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΠ 8, που αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης.

Η Εταιρεία λειτουργεί μόνο σε ένα επιχειρηματικό τομέα αυτό της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό που είναι ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης. Επίσης, το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας πραγματοποιείται σε ένα γεωγραφικό χώρο και συγκεκριμένα εντός Ελλάδας. Συνεπώς δεν υπάρχει δευτερεύων τομέας πληροφόρησης.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €              | 1.1-31.12         |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | 2018              | 2017              |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων  | 0,00              | 0,00              |
| Πωλήσεις Προϊόντων     | 167.951,48        | 174.572,44        |
| Λοιπές Πωλήσεις        | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο Πωλήσεων</b> | <b>167.951,48</b> | <b>174.572,44</b> |

## 16. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

| (α) Άλλα έσοδα                             | 1.1-31.12   |                 |
|--|-------------|-----------------|
|  | 2018        | 2017            |
| Ποσά σε €                                  |             |                 |
| Λοιπά έσοδα                                | 0,02        | 1.302,10        |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                 | 0,00        | 0,00            |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως</b> | <b>0,02</b> | <b>1.302,10</b> |

| (β) Άλλα έξοδα                                     | 1.1-31.12      |             |
|--|----------------|-------------|
|  | 2018           | 2017        |
| Ποσά σε €  |                |             |
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα                         | -4,89          | 0,00        |
| Έκτακτες ζημίες                                    | 0,00           | 0,00        |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                         | 0,00           | 0,00        |
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι στο λειτουργ. κόστος | 0,00           | 0,00        |
| Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων                   | -210,40        | 0,00        |
| <b>Σύνολο λοιπών εξόδων εκμεταλλεύσεως</b>         | <b>-215,29</b> | <b>0,00</b> |

| (γ) Κόστος πωληθέντων | 1.1-31.12 |      |
|-----------------------|-----------|------|
|                       | 2018      | 2017 |
| Ποσά σε €             |           |      |

|                   |                    |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| Κόστος προσωπικού | 0,00               | 0,00              |
| Κόστος αποθεμάτων | 0,00               | 0,00              |
| Λοιπά έξοδα       | -56.135,38         | -48.461,85        |
| Αποσβέσεις παγίων | -44.433,29         | -44.433,29        |
| <b>Σύνολο</b>     | <b>-100.568,67</b> | <b>-92.895,14</b> |

| (δ) Έξοδα διοίκησης | 1.1-31.12        |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
|                     | 2018             | 2017             |
| Ποσά σε €           |                  |                  |
| Κόστος προσωπικού   | 0,00             | 0,00             |
| Λοιπά έξοδα         | -7.848,00        | -7.861,61        |
| Αποσβέσεις παγίων   | 0,00             | 0,00             |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>-7.848,00</b> | <b>-7.861,61</b> |

| (ε) Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα    | 1.1-31.12         |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | 2018              | 2017              |
| Ποσά σε €                           |                   |                   |
| Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα   | 24,77             | 32,61             |
| Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα   | -24.298,59        | -29.676,97        |
| <b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b> | <b>-24.273,82</b> | <b>-29.644,36</b> |

| (στ) Έξοδο/Έσοδο φόρου εισοδήματος      | 1.1-31.12        |                   |
|---|------------------|-------------------|
|   | 2018             | 2017              |
| Ποσά σε €                               |                  |                   |
| Φόρος εισοδήματος περιόδου              | 0,00             | 0,00              |
| Αναβαλλόμενος φόρος                     | -4.673,84        | -12.023,72        |
| <b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b> | <b>-4.673,84</b> | <b>-12.023,72</b> |

## 17. Ανάλυση των αποτελεσμάτων ανά μετοχή

| Ποσά σε €  | 1.1-31.12        |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2018             | 2017             |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους | <b>30.371,88</b> | <b>33.449,71</b> |
| Αριθμός μετοχών                                  | 6.000,00         | 6.000            |
| <b>Κέρδος / (Ζημιά) ανά μετοχή (€)</b>           | <b>5,06</b>      | <b>5,57</b>      |

## 18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων, των αγορών και των δαπανών της Εταιρείας προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

| (α) Έσοδα                 | 1.1-31.12   |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
|                           | 2018        | 2017        |
| Πωλήσεις σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

| (β) Έξοδα                       | 1.1-31.12        |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | 2018             | 2017             |
| Αγορές από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ        | 0,00             | 0,00             |
| Έξοδα ενοικίων σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 39.600,00        | 39.600,00        |
| Έξοδα τόκων σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ    | 12.348,75        | 12.440,41        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>51.948,75</b> | <b>52.040,41</b> |

| (γ) Απαιτήσεις               | 1.1-31.12   |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
|                              | 2018        | 2017        |
| Απαιτήσεις από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

(δ) Υποχρεώσεις

| 1.1-31.12 |
|-----------|
|-----------|

| Ποσά σε €                    | 2018              | 2017              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ | 167.145,12        | 187.238,98        |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>167.145,12</b> | <b>187.238,98</b> |

| (ε) Συναλλαγές-Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 1.1-31.12 |      |
|---|-----------|------|
|   | 2018      | 2017 |
| Ποσά σε €   |           |      |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης                  | 0,00      | 0,00 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                             | 0,00      | 0,00 |
| Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης                        | 0,00      | 0,00 |

## 19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για τη χρήση του 2013 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Από το 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 56 του Ν. 4410/2016. Οι χρήσεις οι οποίες δεν υπήχθησαν στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης.

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, όπως φαίνεται και παρακάτω:

| Ποσά σε €   | 31/12/2018  | 31/12/2017  |
|---|-------------|-------------|
| Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων σε προμηθευτές | 0,00        | 0,00        |
| Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες     | 0,00        | 0,00        |
| Λοιπές εγγυήσεις                                    | 0,00        | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

## 20. Μερίσματα



Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι Εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να προχωρήσει σε διανομή μερίσματος για την χρήση 2018.

## 21. Στοιχεία για το προσωπικό

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

## 22. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι – Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη

Δεν υπάρχουν τέτοιες μεταβολές κατά την διάρκεια του 2018.

## 23. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση βάσει ΔΠΧΑ που περιλαμβάνει την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για την χρήση που έληξε την 31.12.2018, έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.)

## 24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν συνέτρεξαν γεγονότα που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.

Ασπρόπυργος, 05 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ032708

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ504591

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΛΙΟΦΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 002254

Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α. 0025331