

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 30.6.2018

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7365/06/Β/86/32 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121572960000

ΟΜΙΛΟΣ «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»
Σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση», το άρθρο 5
του Ν. 3556/2007 και τις εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της
Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σεπτέμβριος 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Δήλωση Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	4
	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	5
	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
1.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30 ^{ης} Ιουνίου 2018	17
2.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	18
3.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
4.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	20

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.	Γενικές πληροφορίες	21
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος	21
2.1	Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων	21
2.2	Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	27
2.3	Ενοποίηση	28
2.4	Συναλλαγματικές μετατροπές	29
2.5	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	29
2.6	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	30
2.7	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	30
2.8	Επενδύσεις σε ακίνητα	30
2.9	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες	31
2.10	Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	31
2.11	Πληροφόρηση κατά τομέα	31
2.12	Κόστος δανεισμού	31
2.13	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα (β) Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνων (γ) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις (δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ε) Αναγνώριση, διαγραφή, προσδιορισμός εύλογων αξιών (στ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	32
2.14	Αποθέματα	33
2.15	Εμπορικές Απαιτήσεις	33
2.16	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
2.17	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	34
2.18	Δανεισμός	34
2.19	Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	34
2.20	Παροχές σε εργαζόμενους	35
2.21	Προβλέψεις	36
2.22	Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων	36
2.23	Αναγνώριση εσόδων (α) Έσοδα από πώληση αγαθών (β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (γ) Έσοδα από τόκους (δ) Έσοδα από μερίσματα	37
2.24	Μισθώσεις	38
2.25	Διανομή μερισμάτων	38
2.26	Κρατικές επιχορηγήσεις	38
2.27	Κέρδη ανά μετοχή	38
2.28	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / υποχρεώσεις	38
2.29	Συνδεδεμένα μέρη	39
2.30	Διαχείριση κεφαλαίου	39

3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου Πιστωτικός Κίνδυνος Κίνδυνος ρευστότητας Κίνδυνος αγοράς	39
4.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	43
5.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	43
6.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	44
7.	Επενδύσεις σε ακίνητα	46
8.	Ανάλυση των απαιτήσεων	46
9.	Ανάλυση των αποθεμάτων	48
10.	Χρεόγραφα	48
11.	Παράγωγα	48
12.	Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων	49
13.	Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης	49
14.	Ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων	51
15.	Ανάλυση των δανείων	51
16.	Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	52
17.	Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	54
18.	Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων	55
19.	Πληροφόρηση κατά τομέα	55
20.	Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων	56
21.	Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή	60
22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	60
23.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις	62
24.	Μερίσματα	63
25.	Στοιχεία για το προσωπικό	63
26.	Κρατικές επιχορηγήσεις	63
27.	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	64
28.	Συναλλαγματικές Ισοτιμίες	64
29.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	65
30.	Στοιχεία και Πληροφορίες της 30.06.2018	66

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνά με το άρθρο 5 του Νόμου 3556/2007)

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» για την περίοδο 01.01.2017 – 30.06.2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επιπρόσθετα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ασπρόπυργος 25 Σεπτεμβρίου 2018

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

Σίμος Παναγιώτης

Καλπίνης Αθανάσιος

Κουτσοθανάσης Στυλιανός

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Αναπ. Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. για τη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2018

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκτός της μητρικής, είναι οι ακόλουθες:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Θεσσαλονίκη	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	100,00%	4.768.000,00	Ολική
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	33,33% (Κοινοπραξία)	800.000,00	Καθαρή Θέση
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,6%	325.500	Ολική
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,3%	265.533,70	Ολική
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	100,00%	80.000	Ολική
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	Ξάνθη	Παραγωγή αγροτικών προϊόντων από θερμοκηπιακές καλλιέργειες	49,09%	2.700.000	Καθαρή Θέση
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	Σόφια Βουλγαρίας	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	100,00%	10.000	Ολική

*Στο κόστος συμμετοχής περιλαμβάνονται απομειώσεις συμμετοχής.

Α. Χρηματοοικονομική εξέλιξη και επιδόσεις

Σημαντική βελτίωση σημείωσε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το 1^ο εξάμηνο της χρήσης και ανήλθε σε € 53,3 εκ. από € 42,4 εκ. πέρυσι. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 6,1 εκ. ή 11,4% επί των πωλήσεων, έναντι € 6,8 εκ. ή 16,1% επί των πωλήσεων το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε € 1,2 εκ. έναντι € 2,5 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη € 2,2 εκ. έναντι κερδών € 3,7 εκ. το 1^ο εξάμηνο του 2017. Τέλος, τα αποτελέσματα πριν από φόρους διαμορφώθηκαν αρνητικά σε € 0,3 εκ. έναντι κερδών € 1,0 εκ. πέρυσι.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρίας ο κύκλος εργασιών σημείωσε άνοδο 26% και διαμορφώθηκε σε € 52,6 εκ. έναντι € 41,7 εκ. πέρυσι, ενώ το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 5,7 εκ. ή 10,8% επί των πωλήσεων, έναντι € 6,4 εκ. ή 15,4% επί των πωλήσεων το 1^ο εξάμηνο του 2017. Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1,6 εκ. έναντι € 3,2 εκ., ενώ τα αποτελέσματα πριν από φόρους διαμορφώθηκαν αρνητικά σε € 0,6 εκ. έναντι κερδών € 1,3 εκ. πέρυσι.

Η ανωτέρω βελτίωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών αντανακλά την αύξηση της δραστηριότητας του χαλυβουργικού τομέα του ομίλου, την άνοδο του επιπέδου των τιμών κατά το 1^ο τρίμηνο του έτους,

την διατήρηση της συμμετοχής του ποσοστού των εξαγωγών στο 30% των πωλήσεων του ομίλου, καθώς και την στοχευμένη είσοδο σε νέες προϊόντικές και γεωγραφικές αγορές. Η πτωτική πορεία ωστόσο των τιμών των Ά υλών διεθνώς κατά το 2^ο τρίμηνο του έτους, συνέπεια και της επιβολής δασμών από τις ΗΠΑ στην εισαγωγή χαλυβουργικών ειδών, αποτυπώθηκε άμεσα και στην εγχώρια αγορά με αποτέλεσμα την μείωση των περιθωρίων λειτουργικής κερδοφορίας. Ταυτόχρονα το υψηλότερο κόστος αγοράς Ά υλών συγκριτικά με το περυσινό δμηνο δημιούργησε αυξημένες ανάγκες χρηματοδότησης του κεφαλαίου κίνησης με συνέπεια την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Τα ανωτέρω διαμόρφωσαν κατά κύριο λόγο την πορεία των αποτελεσμάτων του ομίλου στο 1^ο εξάμηνο του έτους.

Εν συνεχεία και για πληρέστερη πληροφόρηση παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρίας στο 1^ο εξάμηνο του 2018 :

(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Όμιλος		Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	50%	51%	47%	52%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	50%	49%	53%	48%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	100%	160%	118%	182%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	204%	203%	256%	218%
(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	N/A	2%	N/A	3%
Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	N/A	2%	N/A	2%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	80%	60%	77%	59%
(γ) ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
Καθαρά ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	100%	68%	85%	60%
Καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	73%	49%	63%	44%
Καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις / EBITDA	22,2	7,8	27,0	8,2

B. Εναλλακτικοί Δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η «Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών» εξέδωσε οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης. Στόχος των κατευθυντήριων γραμμών αποτελεί η προώθηση, της χρησιμότητας και της διαφάνειας των χρηματοοικονομικών δεικτών που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και σε λοιπές αναφορές σχετικές με τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων. Ως Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (εφεξής ΕΔΜΑ), ορίζονται οι χρηματοοικονομικοί εκείνοι δείκτες μέτρησης της απόδοσης και της οικονομικής θέσης της εταιρίας οι οποίοι ωστόσο δεν απαιτούνται και δεν αναλύονται από τα οριζόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου χρησιμοποιούν ΕΔΜΑ στο πλαίσιο παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών τους επιδόσεων, λήψης αποφάσεων και συμμόρφωσης τους με τους όρους των εκάστοτε συμβάσεων χρηματοδότησης. Ορισμένοι από τους ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση είναι οι ακόλουθοι:

Αποτελέσματα πριν από τόκους, φόρους, αποσβέσεις και απομειώσεις (EBITDA). Απεικονίζει τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρίας και του ομίλου που προκύπτουν από την δραστηριότητα τους, καθώς και την δυνατότητα αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών και φορολογικών υποχρεώσεων. Υπολογίζεται όταν στον κύκλο εργασιών προστεθούν τα λειτουργικά έσοδα και αφαιρεθούν τα λειτουργικά έξοδα, εξαιρουμένων των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων, των αποσβέσεων επιχορηγήσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) προκύπτει από την διαίρεση του με τον κύκλο εργασιών.

Καθαρός Δανεισμός. Απεικονίζει το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρίας και του Ομίλου όταν από τον συνολικό δανεισμό (βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των χρηματικών διαθέσιμων. Όταν το αποτέλεσμα της αφαίρεσης είναι αρνητικό σημαίνει ότι η εταιρία και ο Όμιλος υπερκαλύπτουν το σύνολο των δανειακών τους υποχρεώσεων.

Γ. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα και εργασιακά θέματα

α) Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η περιβαλλοντική πολιτική του Ομίλου αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Διοίκησης να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, ενώ προάγει την περιβαλλοντική συνείδηση και στοχεύει στην προώθηση της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, τόσο στο ανθρώπινο δυναμικό του όσο και στα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Ο Όμιλος, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών του, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. έχει πιστοποιηθεί και εφαρμόζει σύστημα ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής διαχείρισης όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EN ISO 14001 στοχεύοντας την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων.

Ο Όμιλος φροντίζει για τη διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

β) Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Ο σεβασμός στον άνθρωπο και η ασφάλεια στην εργασία αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό η ελαχιστοποίηση της πιθανότητας πρόκλησης ατυχημάτων και η δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος που σέβεται την υγεία, την ακεραιότητα και την προσωπικότητα των εργαζομένων αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αξία του.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς ενώ ταυτοχρόνως εφαρμόζει ένα αναλυτικό πλαίσιο κανόνων, ασφαλείας, συμπεριφοράς στην εργασία, πρόληψης και αντιμετώπισης ατυχημάτων, το οποίο διαρκώς αναθεωρείται και επανεξετάζεται έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες λειτουργίας του και να εναρμονίζεται με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται.

Ταυτόχρονα μεγάλη σημασία δίνεται στην εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγιεινής, ασφαλείας και πρόληψης, ενώ διενεργούνται συστηματικοί καθιερωμένοι έλεγχοι και επιθεωρήσεις ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή και η τήρηση των κανόνων ασφαλείας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτού να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη του Ομίλου και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Δ. Σημαντικά γεγονότα του 1^{ου} εξαμήνου 2018

Εξελίξεις στους κλάδους δραστηριοποίησης του ομίλου

Με την ολοκλήρωση ήδη του 3^{ου} τριμήνου του έτους συνεχίζεται η εφαρμογή του σχεδιασμού του ομίλου για την αντιμετώπιση των νέων προκλήσεων που διαμορφώνονται στην αγορά. Ειδικότερα, σε εξέλιξη βρίσκεται η αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων του χαλυβουργικού τομέα μέσω επενδύσεων σε νέο μηχανολογικό εξοπλισμό για την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας σε συνδυασμό με την μείωση του κόστους παραγωγής, ενώ ταυτόχρονα σχεδιάζεται η επέκταση των παραγωγικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του Ασπροπύργου με στόχο την περαιτέρω κάλυψη των αγορών του εξωτερικού. Παράλληλα, με κριτήριο τις σύγχρονες τάσεις στην ευρύτερη αγορά των κατασκευών εξετάζονται νέες επενδύσεις με σκοπό την σταδιακή στροφή σε προϊόντα υψηλότερης προστιθέμενης αξίας.

Στον αγροτικό τομέα του ομίλου συνεχίζεται η υλοποίηση εγκεκριμένου επενδυτικού προγράμματος της εταιρίας Θερμοκήπια Θράκης με τις εγκαταστάσεις της εταιρίας να αναμένεται να ανέλθουν σε 180 στρέμματα εντός του Ά εξαμήνου του 2019

Υλοποίηση Επενδυτικών Προγραμμάτων

Με την αριθμ. 70161/28-06-2018 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ολοκλήρωση του επιχειρηματικού σχεδίου της ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ το οποίο είχε υπαχθεί με την αριθμ. 16985/ΔΒΕ 2029/22-12-2006/ν.3299/2004 (ΦΕΚ 421/Β'/27-03-2007) απόφαση υπαγωγής, όπως ισχύει, στο πλαίσιο του ν.3299/2007 (Άρθρο 3, παράγραφος 1, περίπτωση ε, υποπερίπτωση χι). Το ποσό της επένδυσης ανήλθε σε 12,8 εκ. ευρώ και η αναλογούσα επιχορήγηση σε 4,5 εκ. ευρώ η οποία έχει ήδη εισπραχθεί.

Το επενδυτικό πρόγραμμα περιελάμβανε:

1. Ανέγερση κτιριακών και ειδικών εγκαταστάσεων ποσού € 2,3 εκ.
2. Μηχανολογικό εξοπλισμό επεξεργασίας χαλυβουργικών προϊόντων ποσού € 7,1 εκ.
3. Τεχνικό εξοπλισμό ποσού € 2,0 εκ.
4. Λοιπές επενδύσεις ποσού € 1,4 εκ.

Οι ανωτέρω επενδύσεις έχουν υλοποιηθεί στις εγκαταστάσεις της εταιρίας στον Ασπρόπυργο και στον Σκαρμαγκά Αττικής.

Τον Ιούνιο του 2013 η μητρική εταιρία υπέβαλλε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, νέο επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3908/2011, για τον εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού και κτιριακού εξοπλισμού συνολικού ύψους € 3,4 εκ. Το ποσοστό επιχορήγησης της επένδυσης ανέρχεται σε 15%. Τον Μάιο του 2014 εγκρίθηκε η υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας στην κατηγορία Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επιχειρηματικών Σχεδίων του άρθρου 6 του Ν. 3908/2011. Τον Νοέμβριο του 2017 η εταιρία υπέβαλλε αίτημα ελέγχου της ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, ενώ τον Φεβρουάριο του 2018 εισέπραξε ποσό 146,5 χιλ. ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στα 2/7 της αναλογούσας επιχορήγησης.

Η συνδεδεμένη εταιρία ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ (όπως προήλθε από την συγχώνευση των εταιριών ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ και ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ) υλοποιεί επένδυση για την επέκταση της υπάρχουσας μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας κηπευτικών ειδών, συνολικού ύψους ευρώ 12,2 εκ. Τα εν λόγω επιχειρηματικά σχέδια (ένα ανά εταιρία) έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3908/2011, σύμφωνα με τις οποίες προβλέπεται επιδότηση τους σε ποσοστό 40% του συνολικού κόστους της επένδυσης. Έως σήμερα η εταιρία έχει εισπράξει ποσό 589 χιλ. € με την χρήση εγγυητικής επιστολής προσαυξημένης κατά 10% του ποσού της επιχορήγησης. Τον Μάρτιο του 2018 η εταιρία υπέβαλλε αίτημα ενδιάμεσου ελέγχου για την πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του 50% του οικονομικού και φυσικού αντικείμενου της επένδυσης. Ταυτόχρονα, υπέβαλλε αίτημα για την λήψη της έως σήμερα αναλογούσας επιχορήγησης η οποία ανέρχεται στο ποσό των 361 χιλ. ευρώ. Το ποσοστό ολοκλήρωσης της επένδυσης υπερβαίνει το 70%.

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 21.06.2018 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία και έδρα της εταιρίας. Στην Γενική Συνέλευση παρέστησαν (είτε αυτοπροσώπως είτε νομίμως εκπροσωπούμενοι) 29 μέτοχοι που κατέχουν 11.847.138 μετοχές ή σε ποσοστό 64,35% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

1. Εγκρίθηκαν οι εκθέσεις του Δ.Σ. και του Ελεγκτή επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση 2017.
2. Εγκρίθηκαν οι Εταιρικές και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2017 και αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος.
3. Εγκρίθηκε η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση και τον έλεγχο της χρήσης 2017.
4. Εγκρίθηκε η εκλογή ως Τακτικού Ελεγκτή του κ. Ευστ. Καραλή και ως Αναπληρωματικού Ελεγκτή του κ. Β. Βαλασσά από την ελεγκτική εταιρία ΣΟΛ α.ε.ο.ε. για την χρήση 2018 και καθορίστηκε η αμοιβή τους.

- Εγκρίθηκαν οι αμοιβές - αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2017 και προεγκρίθηκαν οι αμοιβές τους για το έτος 2018.
- Χορηγήθηκε, η κατά το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920, άδεια συμμετοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντών της Εταιρίας στην Διοίκηση των εταιριών του Ομίλου και των συνδεδεμένων εταιριών.
- Ελήφθη απόφαση για την ακύρωση 10.677 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,0 ευρώ έκαστη και τη μείωση κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των 10.677 ευρώ και την τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Η απόφαση θα υλοποιηθεί με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης των αρμόδιων αρχών.
- Δεν προέκυψε κάποια άλλη ανακοίνωση.

Όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης εγκρίθηκαν παμψηφεί, ήτοι με ποσοστό 100% των παρόντων.

Ίδιες μετοχές

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12.06.2014 αποφάσισε την αγορά έως 1.651.800 ιδίων μετοχών της εταιρίας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 8,96% του τρέχοντος καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το εύρος τιμής αγοράς ανά μετοχή αποφασίστηκε να κυμανθεί από είκοσι (20) λεπτά έως ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50) και να υλοποιηθεί σε χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών που θα άρχεται την επόμενη της έγκρισης από την Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση η εταιρία προέβη έως και την 09.06.2016, ημερομηνία πραγματοποίησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στην αγορά 13.484 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας κτήσης 7.156,37 ευρώ (μέση τιμή χωρίς έξοδα και προμήθειες συναλλαγής 0,5307 € / μετοχή), τις οποίες ακύρωσε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε κατά το ποσό των δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (13.484 ευρώ) με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Συνέπεια της εν λόγω μείωσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 18.421.516 ευρώ διαιρούμενο σε 18.421.516 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,0 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2016 αποφασίστηκε η αγορά έως 1.830.016 ιδίων μετοχών της εταιρίας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,94% του τρέχοντος καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το εύρος τιμής αγοράς ανά μετοχή αποφασίστηκε να κυμανθεί από είκοσι (20) λεπτά έως ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50). Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση η εταιρία προέβη έως και την 21.06.2018, ημερομηνία πραγματοποίησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στην αγορά 10.677 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας κτήσης 7.027,96 ευρώ (μέση τιμή χωρίς έξοδα και προμήθειες συναλλαγής 0,6582 € / μετοχή).

	Τεμάχια	Αξία
Χρήση 2012	184.350	107.441,43
Χρήση 2013	27.130	17.758,82
Χρήση 2014 (έως την Γ.Σ)	1.520	1.277,36
Χρήση 2014 (μετά την Γ.Σ)	6.070	3.624,10
Χρήση 2015	6.115	3.182,75
Χρήση 2016	11.976	7.569,25
Χρήση 2017	0,00	0,00
Χρήση 2018	0,00	0,00
Σύνολο	237.161	140.853,71
Ακύρωση ιδίων μετοχών με μείωση Μ.Κ.	-226.484	-133.791,23
Υπόλοιπο 30.06.2018	10.677	7.062,48

Ε. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 65 Α'/28-06-2015) το ελληνικό τραπεζικό σύστημα τέθηκε σε υποχρεωτική αργία ενώ επιβλήθηκαν περιορισμοί στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και προς το εξωτερικό. Ειδικότερα, επιβλήθηκαν ειδικές διαδικασίες έγκρισης πληρωμών προμηθευτών εξωτερικού δημιουργώντας έτσι σημαντικές καθυστερήσεις στην διεκπεραίωση τους, ενώ τα αποτελέσματα των εταιριών επιβαρύνθηκαν με επιπρόσθετα λειτουργικά και διαχειριστικά κόστη.

Στο ως άνω πλαίσιο, ο Όμιλος ΕΛΑΣΤΡΟΝ, βασιζόμενος τόσο στις μακροχρόνιες σχέσεις με σημαντικούς προμηθευτές εξωτερικού όσο και στην διασπορά της ρευστότητας του στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, κατάφερε να διατηρήσει συνεχή ροή προμηθειών Ά υλών εξασφαλίζοντας έτσι την απρόσκοπτη λειτουργία του υπό συνθήκες αγοράς ιδιαίτέρως αρνητικές. Θα πρέπει ωστόσο να τονιστεί ότι με την πάροδο του χρόνου, το νομικό πλαίσιο των κεφαλαιακών ελέγχων έχει βελτιωθεί σημαντικά σε σημείο που σήμερα να εκτιμάται ότι δεν επηρεάζει ουσιωδώς την συνήθη λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους :

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζεται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρίας, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου (κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 5 % των συνολικών πωλήσεων), ο όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιριών του ομίλου, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις πωλήσεων χονδρικής.

Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ταυτόχρονα διενεργείται πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το εκάστοτε πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων που διαθέτει ο Όμιλος, ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο 20% του συνόλου των απαιτήσεων από πελάτες. Το περιθώριο αυτό του κινδύνου περιορίζεται ακόμη

περισσότερο καθώς όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ζητούνται επιπλέον εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την λήξη τους. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων καθώς και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κάτω από συνήθεις αλλά και δυσμενείς συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του Ομίλου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας η οικονομική διεύθυνση του Ομίλου διενεργεί κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού ετήσια πρόβλεψη ταμειακών ροών, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια των αναγκαίων χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Για τον λόγο αυτό, η διοίκηση του ομίλου, αξιολογώντας τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς, επιλέγει την διακράτηση ορισμένου ύψους χρηματικών διαθεσίμων ασφαλείας με στόχο την αντιμετώπιση έκτακτων και ακραίων συνθηκών.

Επισημαίνεται ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου δεν υφίσταται καμία εμπράγματη εξασφάλιση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα.

Την 30.06.2018 η εταιρία και ο όμιλος και διατηρούσαν διαθέσιμα ποσού 2,4 εκ. € και 3,0 εκ. € αντίστοιχα.

3) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στις μεταβολές των τιμών προμήθειας των πρώτων υλών, στις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων δανεισμού, κίνδυνοι οι οποίοι δύνανται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του ομίλου. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι ο έλεγχος και η οριοθέτηση της έκθεσης του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών ορίων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

➤ Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ)

Ο όμιλος πραγματοποιεί τις αγορές του κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών αφομοιώνεται στις τιμές πώλησης με αποτέλεσμα σε περιόδους μεγάλων διακυμάνσεων των τιμών των πρώτων υλών στην παγκόσμια αγορά να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους του ομίλου. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια κέρδους βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια κέρδους μειώνονται.

Ο όμιλος δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας του με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά του μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις αγορές αποθεμάτων που πραγματοποιεί σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), από τις καταθέσεις σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), καθώς και από την λειτουργία της κοινοπραξίας BALKAN IRON GROUP SRL με έδρα στην Ρουμανία της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι το RON.

Ο δανεισμός του ομίλου είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Για να περιοριστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις αγορές αποθεμάτων πραγματοποιούνται προαγορές συναλλάγματος. Για το σύνολο των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα την 30.06.2018, έχουν πραγματοποιηθεί ισόποσες προαγορές συναλλάγματος και κατά συνέπεια δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τη μεταβολή της ισοτιμίας του δολαρίου.

Μια ενίσχυση κατά 10% του EURO έναντι του US \$ και του EURO έναντι του RON στις 30 Ιουνίου θα μετέβαλε την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα με ποσά ασήμαντα για την εταιρεία.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, βραχυπρόθεσμοι τραπεζικού δανεισμού, μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του ομίλου και της εταιρίας αν τα επιτόκια (Euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1 % υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του 2018 θα ήταν η εξής:

Ποσά σε εκ. €	Δάνεια 30.06.2018	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	51,6	0,5
Εταιρία	45,5	0,4

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

Μικρότερη είναι η επίδραση των εσόδων από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε €.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του ομίλου και της εταιρίας αν τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων ήταν κατά μέσο όρο κατά 1 % υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του 2018:

Ποσά σε εκ. €	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας 30.06.2018	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	3,0	0,03
Εταιρία	2,4	0,02

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού εσόδου από προθεσμιακές καταθέσεις.

➤ Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργία του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξησεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	30.06.2018	30.06.2017
Σύνολο δανεισμού	45.468.450,00	30.550.050,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	2.368.099,32	3.921.902,49
Καθαρός δανεισμός	43.100.350,68	26.628.147,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.483.080,49	70.111.992,68
EBITDA	1.593.852,82	3.233.161,97

Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,59	2,63
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	27,04	8,24

Στοιχεία Ομίλου	30.06.2018	30.06.2017
Σύνολο δανεισμού	51.646.190,20	32.484.698,20
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	2.952.318,05	4.144.903,12
Καθαρός δανεισμός	48.693.872,15	28.339.795,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	67.084.615,83	65.794.772,73
EBITDA	2.196.922,82	3.656.143,61
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,38	2,32
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	22,16	7,75

ΣΤ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Για το υπόλοιπο του έτους, η πορεία των αποτελεσμάτων του ομίλου αναμένεται να εξαρτηθεί σημαντικά από την διακύμανση των τιμών των Ά υλών διεθνώς οι οποίες αποτυπώνονται στις τιμές πώλησης, απόρροια κυρίως του εμπορικού πολέμου μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας μέσω της επιβολής δασμών αλλά και ποσοστώσεων από την ΕΕ στις εισαγωγές χαλυβουργικών ειδών από τρίτες χώρες. Η σταδιακή αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος στο εσωτερικό της χώρας δημιουργεί ευνοϊκότερες συνθήκες, η ζήτηση ωστόσο προϊόντων χάλυβα, αν και βελτιωμένη, αναμένεται να κινηθεί σε χαμηλά επίπεδα δίχως την έναρξη σημαντικών δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Ενδοεταιρικές πωλήσεις / αγορές την 30.06.2018 και 30.06.2017 αντίστοιχα

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	860.437,08	0,00	860.437,08
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	25.659,38	0,00	0,00	0,00	25.659,38
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	57.848,44	0,00	0,00	0,00	57.848,44
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	51.036,56	0,00	0,00	0,00	51.036,56
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	17.329,69	0,00	0,00	0,00	17.329,69
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	24.166,41	0,00	0,00	0,00	24.166,41
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	6.738,28	0,00	0,00	0,00	6.738,28
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	182.778,75	0,00	860.437,08	0,00	1.043.215,83

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ	
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	1.273.267,98	0,00	1.273.267,98
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	183,2	0,00	0,00	0,00	183,2
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	25.659,38	0,00	0,00	0,00	25.659,38
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	57.848,44	0,00	0,00	0,00	57.848,44
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	51.036,56	0,00	0,00	0,00	51.036,56
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	17.329,69	0,00	0,00	0,00	17.329,69
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	24.166,41	0,00	0,00	0,00	24.166,41
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	6.738,28	0,00	0,00	0,00	6.738,28
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	19.793,59	0,00	0,00	0,00	19.793,59
ΣΥΝΟΛΟ	202.755,55	0,00	1.273.267,98	0,00	1.476.023,52

(β) Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις την 30.06.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ	
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	1.069.395,98	0,00	1.069.395,98
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	0,59	0,00	0,00	0,59
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	207.751,78	0,00	0,00	207.751,78
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	540.059,26	0,00	0,00	540.059,26
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	481.101,54	0,00	0,00	481.101,54
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	95.928,06	0,00	0,00	95.928,06
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	185.262,72	0,00	0,00	185.262,72
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	542.390,04	0,00	0,00	542.390,04
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	2.575.277,77	0,00	0,00	2.575.277,77
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	795.000,00	0,00	0,00	795.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.578.471,76	1.069.395,98	0,00	6.647.867,74

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛ ΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	1.166,00	61.568,86	62.734,86
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	1.609.102,01	0,00	0,00	1.609.102,01
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	204.500,00	0,00	0,00	204.500,00
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	495.304,06	0,00	0,00	495.304,06
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	444.500,00	0,00	0,00	444.500,00
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	104.500,00	0,00	0,00	104.500,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	184.500,00	0,00	0,00	184.500,00
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	597.390,04	0,00	0,00	597.390,04
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	2.025.277,77	0,00	0,00	2.025.277,77
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	780.000,00	0,00	0,00	780.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.600.773,88	1.166,00	61.568,86	6.663.508,74

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06		1.1-30.06	
	2018	2017	2018	2017
θ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών				
Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	128.925,41	119.000,00	128.925,41	119.000,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	44.200,00	42.250,00	44.200,00	42.250,00
Συναλλαγές και αμοιβές λοιπών συνδεδεμένων προσώπων	8.900,93	8.900,93	8.900,93	8.900,93
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 είναι τα άτομα εκείνα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα και περιλαμβάνουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) της οικονομικής οντότητας, όπως επίσης και άλλα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με τον ανωτέρω ορισμό.

Η. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21.06.2018, αποφάσισε την ακύρωση 10.677 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας κτήσης 7.027,96 ευρώ (μέση τιμή χωρίς έξοδα και προμήθειες συναλλαγής 0,6582 € / μετοχή) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η εν λόγω ακύρωση υλοποιήθηκε στο 2ο εξάμηνο της χρήσης.

Θ. Δημοσίευση Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι αυτές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 25.09.2018 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρίας στο διαδίκτυο <http://www.elastron.gr>

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας
«ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ**» της 30^{ης} Ιουνίου 2018 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2018

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	60.466.023,61	60.710.059,19	43.640.808,34	41.949.547,54
Επενδύσεις σε ακίνητα	6,7	3.137.031,34	3.183.622,15	3.137.031,34	3.183.622,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	86.829,49	95.496,02	86.829,36	95.495,89
Επενδύσεις σε συγγενείς, θυγατρικές και κοινοπραξίες	2,3	2.951.948,48	3.014.829,54	9.475.533,70	8.775.533,70
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	198.551,27	203.385,32	2.594.681,52	3.585.316,51
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		66.840.384,19	67.207.392,22	58.934.884,26	57.589.515,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	33.561.628,67	29.026.896,44	33.561.628,67	29.023.084,82
Πελάτες	8	26.502.544,00	21.792.803,22	26.423.766,88	21.603.224,88
Λοιπές απαιτήσεις	8	4.003.061,33	5.343.976,78	5.218.986,29	6.338.529,06
Χρεόγραφα	10	28.560,00	27.300,00	28.560,00	27.300,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	2.952.318,05	5.930.121,94	2.368.099,32	5.410.747,70
Παράγωγα	11	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		67.048.112,05	62.121.098,38	67.601.041,16	62.402.886,46
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		133.888.496,24	129.328.490,60	126.535.925,42	119.992.402,25
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	18.421.516,00	18.421.516,00	18.421.516,00	18.421.516,00
Υπέρ το άρτιο	13	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70
Λοιπά αποθεματικά	13	21.310.724,79	21.310.724,79	21.295.815,78	21.295.815,78
Ίδιες μετοχές	13	-7.062,48	-7.062,48	-7.062,48	-7.062,48
Αποτελέσματα εις νέον	13	16.159.160,51	16.724.436,57	17.601.633,49	18.366.725,69
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας		67.055.516,52	67.620.792,58	68.483.080,49	69.248.172,69
Δικαιώματα μειοψηφίας	13	29.099,31	27.910,93		
Σύνολο καθαρής θέσης		67.084.615,83	67.648.703,51	68.483.080,49	69.248.172,69
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	15	24.750.000,00	20.300.000,00	24.750.000,00	20.300.000,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	566.681,94	544.977,55	564.339,01	542.634,62
Επιχορηγήσεις (έσοδα επόμενων χρήσεων)	26	4.370.940,94	5.278.094,42	2.981.757,57	3.458.993,81
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	27	1.302.751,85	853.137,94	1.302.751,88	853.137,97
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	2.823.797,54	2.586.982,68	1.974.615,03	1.816.326,15
Προβλέψεις		42.000,00	42.000,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		33.856.172,27	29.605.192,59	31.573.463,49	26.971.092,55
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	14	3.959.149,79	5.638.116,83	3.917.149,07	5.606.595,76
Λοιπές υποχρεώσεις	14	1.530.768,03	1.072.413,12	1.282.182,25	924.705,22
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	27	561.600,12	322.975,64	561.600,12	322.975,64
Παράγωγα		0,00	85.702,34	0,00	85.702,34
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	26.896.190,20	24.955.386,57	20.718.450,00	16.833.158,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		32.947.708,14	32.074.594,50	26.479.381,44	23.773.137,01
Σύνολο υποχρεώσεων		66.803.880,41	61.679.787,09	58.052.844,93	50.744.229,56
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		133.888.496,24	129.328.490,60	126.535.925,42	119.992.402,25

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	1.1 – 30.06.18	1.1 – 30.06.17	1.1 – 30.06.18	1.1 – 30.06.17
Πωλήσεις	19	53.310.160,07	42.378.140,23	52.634.192,61	41.690.095,18
Κόστος πωλήσεων	20	-47.234.288,88	-35.557.671,70	-46.955.806,27	-35.284.741,14
Μικτά κέρδη / (ζημιές)		6.075.871,19	6.820.468,53	5.678.386,34	6.405.354,04
Άλλα έσοδα	20	1.369.092,52	681.310,52	1.072.135,28	814.870,52
Έξοδα διάθεσης	20	-4.250.608,01	-3.569.783,68	-4.250.608,01	-3.569.783,68
Έξοδα διοίκησης	20	-1.501.226,31	-1.271.658,64	-1.396.669,95	-1.233.954,40
Άλλα έξοδα	20	-482.545,00	-181.187,23	-494.516,97	-181.187,23
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (EBIT)		1.210.584,39	2.479.149,50	608.726,69	2.235.299,25
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	48.865,04	88.595,57	99.362,54	160.367,37
Χρηματοοικονομικό κόστος	20	-1.481.837,20	-1.142.681,86	-1.272.888,56	-1.082.528,87
Έσοδα / (έξοδα) ενοποιούμενων με την καθαρή θέση εταιριών	20	-62.881,06	-386.135,11		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		-285.268,83	1.038.928,10	-564.799,33	1.313.137,75
Φόρος εισοδήματος	20	-265.814,86	-531.245,39	-187.288,88	-482.253,23
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)		-551.083,69	507.682,71	-752.088,21	830.884,52
Αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους μητρικής		-552.272,08	506.019,42	-752.088,21	830.884,52
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.188,39	1.663,29		
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	20	57.996,01	-46.560,05	57.996,01	-42.952,94
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (α) + (β)		-493.087,68	461.122,66	-694.092,20	787.931,58
Αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους μητρικής		-494.276,06	459.459,36	-694.092,20	787.931,58
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.188,38	1.663,30		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	21	(0,0300)	0,0275	(0,0408)	0,0451
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		2.196.922,81	3.656.143,61	1.593.852,82	3.233.161,97

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο 01.01.2017	18.421.516,00	11.171.177,70	35.731.210,84	24.393,08	65.348.297,62
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου	0,00	0,00	2.296.888,04	3.517,85	2.300.405,89
Αγορά ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ακύρωση ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση δικαιωμάτων μειο/φίας μέσω Α.Μ.Κ θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	18.421.516,00	11.171.177,70	38.028.098,88	27.910,93	67.648.703,51
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	0,00	0,00	-494.276,06	1.188,38	-493.087,68
Διαφορά υπερ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά κερδών στα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9	0,00	0,00	-71.000,00	0,00	-71.000,00
Υπόλοιπα 30.06.2018	18.421.516,00	11.171.177,70	37.462.822,82	29.099,31	67.084.615,83

(Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο την 1.1.2017	18.421.516,00	11.171.177,70	39.731.367,40	69.324.061,10
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου	0,00	0,00	-75.888,41	-75.888,41
Αγορά ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	18.421.516,00	11.171.177,70	39.655.478,99	69.248.172,69
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	0,00	0,00	-694.092,20	-694.092,20
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9	0,00	0,00	-71.000,00	-71.000,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30.06.2018	18.421.516,00	11.171.177,70	38.890.386,79	68.483.080,49

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2017	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2017
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	-285.268,83	1.038.928,10	-564.799,33	1.313.137,75
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.522.335,31	1.243.305,39	1.091.205,78	1.064.174,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-535.996,89	-66.311,28	-106.079,65	-66.311,28
Προβλέψεις	21.704,39	23.063,94	21.704,39	23.063,94
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	150.000,00	77.880,00	450.000,00	77.880,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	117.446,93	396.690,79	19.517,67	10.555,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.481.837,20	1.009.232,89	1.272.888,56	1.082.528,87
	2.472.058,11	3.722.789,83	2.184.437,42	3.505.028,96
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.534.732,23	-4.485.416,70	-4.538.543,85	-4.485.416,70
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.609.465,30	-2.902.485,04	-2.955.838,36	-2.896.642,93
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.245.848,23	1.788.645,22	-2.989.239,85	1.808.032,09
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.344.761,57	-1.048.345,78	-1.102.796,62	-1.124.514,30
Καταβεβλημένοι φόροι	-4.831,31	6.061,01	-4.525,88	-38,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-9.267.580,53	-2.918.751,46	-9.406.507,14	-3.193.551,87
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-1.000.000,00	0,00
Αγορά - Πώληση Χρεογράφων	0,00	105.297,50	0,00	105.297,50
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.625,31	-2.253.846,87	-339.013,63	-2.253.556,55
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	524.000,00	22.000,00	24.000,00	22.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	762,56	3.620,75	761,00	3.620,75
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	523.137,25	-2.122.928,62	-1.314.252,63	-2.122.638,30
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	39.650.000,00	39.800.000,00	39.650.000,00	39.800.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-33.396.272,00	-35.027.034,70	-31.484.800,00	-34.786.088,70
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρημ/κής μίσθωσης	-487.088,61	0,00	-487.088,61	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.766.639,39	4.772.965,30	7.678.111,39	5.013.911,30
Συναλλαγματικές διαφορές επί των ροών	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.977.803,89	-268.714,78	-3.042.648,38	-302.278,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.930.121,94	4.717.349,16	5.410.747,70	4.224.181,36
Ταμ. Διαθ.Αγροτικής 31/12/16- Αλλαγή Μεθόδ. Ενοποίησης-Συγχώνευση	0,00	-303.731,26	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.952.318,05	4.144.903,12	2.368.099,32	3.921.902,49

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» ιδρύθηκε το 1958 σαν Ε.Π.Ε. και το 1965 μετατράπηκε σε Α.Ε. Έχει την έδρα της στο Δήμο Ασπροπύργου (Λ. Αγ. Ιωάννου - θέση Στεφάνη) και είναι εγγεγραμμένη στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστωσης, με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 7365/06/Β/86/32.

Κύρια δραστηριότητα της εταιρίας είναι η εισαγωγή, επεξεργασία και εμπορία χάλυβος, λαμαρινών, ειδών σιδήρου, μετάλλων και συναφών ειδών.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1990.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι <http://www.elastron.gr>.

Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30.06.2018 έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 25.09.2018.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

Κατά το 2017, εκτιμήθηκε ο αντίκτυπος και οι επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 καταλήγοντας ότι τα χρηματοοικονομικά μέσα θα λογιστικοποιούνται με τρόπο παρόμοιο του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα:

- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ο Όμιλος κατέχει σήμερα, συνεχίζουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και κατά συνέπεια δεν υπήρξε σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.

- Επίσης, δεν υπήρξε καμία επίδραση αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου, δεδομένου ότι οι οδηγίες του νέου ΔΠΧΑ επηρεάζουν μόνο το λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων και ο Όμιλος δεν έχει τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

- Όσον αφορά το νέο μοντέλο απομείωσης το οποίο απαιτεί την αναγνώριση προβλέψεων απομείωσης βασιζόμενες σε προσδοκώμενες πιστωτικές ζημιές ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 9,

χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στα «Αποτελέσματα εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά από αξιολόγηση της διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας, η κύρια επίπτωση του αναθεωρημένου προτύπου στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η ακόλουθη: Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη μέθοδο του προτύπου για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατά την 1.1.2018. Το αποτέλεσμα ήταν η αύξηση των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά € 100 χιλ. και η μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά € 29 χιλ. με αντίστοιχη αντίδραση στο υπόλοιπο έναρξης του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο» κατά € 71 χιλ.

Η επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2017 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	31/12/2017	ΔΠΧΑ 15	ΔΠΧΑ 9	1/1/2018	31/12/2017	ΔΠΧΑ 15	ΔΠΧΑ 9	1/1/2018
		Αναπρο/γές		Αναπρο/μένο		Αναπρο/γές		Αναπρο/μένο
Απαιτήσεις από πελάτες	21.792.803,22	0,00	-100.000,00	21.692.803,22	21.603.224,88	0,00	-100.000,00	21.503.224,88
Αποτελέσματα εις νέο	16.724.436,57	0,00	-71.000,00	16.653.436,57	18.366.725,69	0,00	-71.000,00	18.295.725,69
Αναβαλλόμενος φόρος	2.586.982,68	0,00	-29.000,00	2.557.982,68	1.816.326,15	0,00	-29.000,00	1.787.326,15

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Από 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το καινούριο πρότυπο δεν είχε αντίκτυπο στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές από την

τρέχουσα λογιστική πολιτική. Η εφαρμογή του δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28^η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14^η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26^η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7^η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μη-ακυρώσιμες δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 375 χιλ.. Ωστόσο, δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί σε ποιο βαθμό αυτές οι δεσμεύσεις θα οδηγήσουν σε αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σχετικά με μελλοντικές πληρωμές, καθώς και πώς κάτι τέτοιο θα επηρέαζε το κέρδος και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας. Αυτό συμβαίνει διότι ορισμένες από τις δεσμεύσεις ενδέχεται να εξαιρούνται από τις απαιτήσεις του προτύπου ως βραχυπρόθεσμες ή/και μη σημαντικής αξίας, ενώ ορισμένες δεσμεύσεις ενδέχεται να μην ικανοποιούν καν τα κριτήρια που απαιτούνται για τον χαρακτηρισμό τους ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου προτύπου μέχρι το τέλος της χρήσης 2018.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση (δεν) αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• Εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• Η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

• Η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην **κοινή** επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση (δεν) αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7^η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση (δεν) αναμένεται να έχει (σημαντική) επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29^η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- Το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- Τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- Τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- Τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- Εννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Π. ορίστηκε η 1^η Ιανουαρίου 2004 οπότε και συντάχθηκε ο Ισολογισμός Έναρξης.

Οι παραπάνω καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρία και ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και τη φορολογική νομοθεσία όπως κάθε φορά ισχύει, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Α. και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, (τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, οικόπεδα, κτίρια - κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης) με εξαίρεση τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.3 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. και των λοιπών εταιριών του Ομίλου, οι οποίες είναι οι ακόλουθες:

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	100,00%	4.768.000,00	Ολική
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	33,33% (Κοινοπραξία)	800.000,00	Καθαρή Θέση
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	Σόφια Βουλγαρίας	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	100,00%	10.000,00	Ολική
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,6%	325.500	Ολική
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,3%	265.533,70	Ολική
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,5%	175.500	Ολική
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	100,00%	80.000	Ολική
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	Ξάνθη	Παραγωγή αγροτικών προϊόντων από θερμοκηπιακές καλλιέργειες	49,09%	2.700.000	Καθαρή Θέση

*Στο κόστος συμμετοχής δεν περιλαμβάνονται απομειώσεις.

Στο 2^ο εξάμηνο του 2017 η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ προχώρησε στην εξαγορά πρόσθετου ποσοστού 50% στην εταιρεία ΤΑΤΑ ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε. που έως τότε το κατείχε η εταιρεία BRITISH STEEL NEDERLAND INTERNATIONAL B.V. Μετά την ως άνω εξαγορά, η τελική συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στο μετοχικό κεφάλαιο της ΤΑΤΑ ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε. η οποία μετονομάστηκε σε ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ανέρχεται σε ποσοστό 100%. Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε 368 χιλ. € . Η ΤΑΤΑ ΕΛΑΣΤΡΟΝ ιδρύθηκε το 2007 και αποτέλεσε την 2^η κοινοπραξία (50-50) της ΕΛΑΣΤΡΟΝ με την BRITISH STEEL NEDERLAND BV. Η εταιρία διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις στην περιοχή της Σίνδου στην Θεσσαλονίκη, ενώ αντικείμενο της είναι η παραγωγή, επεξεργασία και διανομή προϊόντων χάλυβα με εφαρμογή στους τομείς των κατασκευών, της βιομηχανίας, της ενέργειας και της ναυτιλίας.

Η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ αποτίμησε τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της ΤΑΤΑ ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕ στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 3. Οι επιμετρήσεις της εύλογης αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές με απαραίτητη εμπειρία και εξειδικευμένες γνώσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας ακινήτων και μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η εταιρία ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., έως και 30.06.2017 ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης ενώ από το β' εξάμηνο του 2017 και έπειτα ενσωματώνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 30.06.2018 οι συμμετοχές στις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
BALKAN IRON GROUP SRL	432.726,43	415.182,59	800.000,00	800.000,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	2.519.222,05	2.599.646,95	2.700.000,00	2.700.000,00
Σύνολο	2.951.948,48	3.014.829,54	3.500.000,00	3.500.000,00

Ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιούμενα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιούμενες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση κατά την οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι λογιστικές αρχές των εταιρειών του ομίλου έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο. Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.», η συμμετοχή στις ανωτέρω εταιρίες αποτιμάται στην αξία κτήσεως, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του ομίλου είναι το ευρώ και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των θυγατρικών εταιριών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Για τις θυγατρικές εξωτερικού όπου το νόμισμα της χώρας που δραστηριοποιούνται δεν είναι το ευρώ, όλα τα στοιχεία Ισολογισμού των θυγατρικών αυτών, κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας Ισολογισμού, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της περιόδου πληροφόρησης. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια έως την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.5 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική εταιρία. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου, ενώ παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που ο έλεγχος σταματάει να υφίσταται. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του ομίλου, οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου καθώς και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται χρησιμοποιώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές, ενώ όπου κρίνεται σκόπιμο γίνονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν απομείωση.

(β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης.

(γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρίας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει συμβατικός διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινό έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Από 01.01.2013 η εταιρία ενοποιεί το μερίδιο της σε κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας την μέθοδο της καθαρής θέσης.

2.6 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση τους. Η αξία κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων / κτιριακών εγκαταστάσεων προσδιορίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης στην τρέχουσα αξία. Ο όμιλος ανέθεσε την εκτίμηση των ακινήτων του σε ανεξάρτητο εκτιμητή με σκοπό την αποτύπωση αυτών στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Κτιριακές Εγκαταστάσεις κλπ	10 - 30 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός κλπ	10 - 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 - 20 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	3,3 - 15 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 3,3 έτη. Δαπάνες που γίνονται για την ανάπτυξη και τη συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδafικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα και όχι για:

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

2.9 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Σκοπός του υπάρχοντος Δ.Π.Χ.Π. 5 είναι να καθορίσει την λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και την παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπεισών εκμεταλλεύσεων. Ειδικότερα το παρόν Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί:

α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων, καθώς επίσης να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών, και

β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση να παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπεισών εκμεταλλεύσεων να παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

- α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,
- β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή
- γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί

2.10 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

2.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.12 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος

που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.13 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία (μέσα)

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείρισή τους.

Ενσωματωμένα παράγωγα (embedded derivatives)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 εάν το κύριο συμβόλαιο (host contract), σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που περιλαμβάνει ενσωματωμένα παράγωγα, είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τότε οι αρχές ταξινόμησης και επιμέτρησης που περιεγράφηκαν ανωτέρω, εφαρμόζονται στο σύνολο του υβριδικού συμβολαίου. Δεν απαιτείται δηλαδή διαχωρισμός του παραγώγου και του κυρίου συμβολαίου όπως απαιτείτο από το ΔΛΠ 39.

Διαχωρισμός, υπό προϋποθέσεις, απαιτείται όταν το κύριο συμβόλαιο δεν είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το μοντέλο αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 παραμένει το ίδιο με αυτό του ΔΛΠ 39. Αν τα συμβατικά δικαιώματα της οικονομικής οντότητας στις ταμειακές ροές ενός περιουσιακού στοιχείου παύσουν ή οι συμβατικές τις υποχρεώσεις εξοφληθούν, η οντότητα θα αποαναγνωρίσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή την χρηματοοικονομική υποχρέωση από την κατάσταση οικονομικής θέσης.

Λογιστική αντιστάθμισης

Το νέο μοντέλο αντιστάθμισης που προσφέρει το ΔΠΧΑ 9 συνδέει τη λογιστική αντιστάθμισης (συνεχίζει να είναι προαιρετική όπως και στο ΔΛΠ 39) με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες κατά την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει περισσότερες επιλογές μέσων αντιστάθμισης καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει την αντιστάθμιση για ένα συστατικό στοιχείο ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου εάν αυτό το στοιχείο είναι διακριτά αναγνωρίσιμο και οι μεταβολές στις ταμειακές ροές ή στην εύλογη αξία του μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας (hedge effectiveness) της αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εισαγάγει κριτήρια αρχών (principle-based), χωρίς συγκεκριμένα αριθμητικά όρια. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μια σχέση αντιστάθμισης πρέπει να καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερिशύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση και
- ο συντελεστής αντιστάθμισης ορίζεται με βάση τις πραγματικές ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Ο επανακαθορισμός (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης (προσαρμογές που γίνονται στις καθορισμένες ποσότητες του αντισταθμισμένου στοιχείου ή του μέσου αντιστάθμισης μιας υφιστάμενης σχέσης αντιστάθμισης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζεται λογιστικά ως συνέχεια της σχέσης αντιστάθμισης.

2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων ή τις δαπάνες παραγωγής τους και τις δαπάνες μεταφοράς στο χώρο αποθήκευσής τους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενου του κόστους διάθεσης, όπου συντρέχει περίπτωση.

2.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών

προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές ονομαστικές μετοχές της εταιρίας και τα αποθεματικά από την έκδοση των μετοχών υπέρ το άρτιο. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

2.19 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας έκαστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως (ή περιόδου) που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση (ή περίοδο) για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης (ή περιόδου) περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρία στην επόμενη χρήση (ή περίοδο) που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης.

Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι:

Χώρα	Συντελεστές Φόρου/Αναβαλλόμενων Φόρων
Ελλάδα	29,00%
Ρουμανία	16,00%
Βουλγαρία	10,00%

2.20 Παροχές σε εργαζομένους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/ 1920, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/ 2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17 - 12 - 10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και τον Ν.4093/12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

(δ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το ανθρώπινο δυναμικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά

την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

2.21 Προβλέψεις

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση

Συμβόλαιο, νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου.

- ή Τεκμηριωμένη δέσμευση

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της εταιρίας, την δημοσιευθείσα πρακτική, ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Δ.Σ. δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Δ.Σ. μπορεί να ανακαλέσει την απόφασή του. Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελειών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.22 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου ή της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή ή το ποσό έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.23 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φ.Π.Α., εκπτώσεις και επιστροφές και λογίζονται μόνο όταν τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

(α) Έσοδα από πώληση αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

Το ΔΠΧΑ 15 καθορίζει τις απαιτήσεις αναγνώρισης των εσόδων που εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, εκτός των συμβάσεων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προηγούμενα πρότυπα (και διερμηνείες) που σχετίζονται με τα έσοδα:

- ΔΛΠ 18 Έσοδα
- ΔΛΠ 11 Συμβάσεις Κατασκευής
- ΜΕΔ 13 Έσοδα – Πράξεις ανταλλαγής που αφορούν υπηρεσίες διαφήμισης
- ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών
- ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων
- ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες

Η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες της, σε ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται για αυτά τα αγαθά ή υπηρεσίες. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων:

- Βήμα 1 Προσδιορισμός της σύμβασης
- Βήμα 2 Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης
- Βήμα 3 Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
- Βήμα 4 Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής
- Βήμα 5 Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί

Το μοντέλο αυτό εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες του Ομίλου (π.χ. πωλήσεις παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

2.24 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας μεταβιβάζονται από τον εκμισθωτή στον μισθωτή ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ανεξάρτητα εάν τελικά ο τίτλος ιδιοκτησίας μεταβιβάζεται ή όχι. Στην περίπτωση αυτή το πάγιο περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση καταχωρούνται στο μικρότερο της παρούσας αξίας των ελάχιστων παροχών που έχει εγγυηθεί ο μισθωτής ή της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Οι πληρωμές των χρηματοδοτικών μισθώσεων περιλαμβάνουν το ποσό του κεφαλαίου και το χρηματοοικονομικό έξοδο. Το χρηματοοικονομικό έξοδο θα πρέπει να κατανέμεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τέτοιο τρόπο ώστε να δίνει ένα σταθερό επιτόκιο επί του υπόλοιπου ποσού της υποχρέωσης.

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος αναμένεται να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.27 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.28 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.29 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιοούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.30 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική του ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρίας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 65 Α'28-06-2015) το ελληνικό τραπεζικό σύστημα τέθηκε σε υποχρεωτική αργία ενώ επιβλήθηκαν περιορισμοί στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και προς το εξωτερικό. Ειδικότερα, επιβλήθηκαν ειδικές διαδικασίες έγκρισης πληρωμών προμηθευτών εξωτερικού δημιουργώντας έτσι σημαντικές καθυστερήσεις στην διεκπεραίωση τους, ενώ τα αποτελέσματα των εταιριών επιβαρύνθηκαν με επιπρόσθετα λειτουργικά και διαχειριστικά κόστη.

Στο ως άνω πλαίσιο, ο Όμιλος ΕΛΑΣΤΡΟΝ, βασιζόμενος τόσο στις μακροχρόνιες σχέσεις με σημαντικούς προμηθευτές εξωτερικού όσο και στην διασπορά της ρευστότητας του στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, κατάφερε να διατηρήσει συνεχή ροή προμηθειών Ά υλών εξασφαλίζοντας έτσι την

απρόσκοπτη λειτουργία του υπό συνθήκες αγοράς ιδιαιτέρως αρνητικές. Θα πρέπει ωστόσο να τονιστεί ότι με την πάροδο του χρόνου, το νομικό πλαίσιο των κεφαλαιακών ελέγχων έχει βελτιωθεί σημαντικά σε σημείο που σήμερα να εκτιμάται ότι δεν επηρεάζει ουσιαδώς την συνήθη λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους :

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζεται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρίας, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

1) Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου (κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 5 % των συνολικών πωλήσεων), ο όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιριών του ομίλου, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις πωλήσεων χονδρικής.

Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ταυτόχρονα διενεργείται πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το εκάστοτε πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων που διαθέτει ο Όμιλος, ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο 20% του συνόλου των απαιτήσεων από πελάτες. Το περιθώριο αυτό του κινδύνου περιορίζεται ακόμη περισσότερο καθώς όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ζητούνται επιπλέον εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

2) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την λήξη τους. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων καθώς και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κάτω από συνήθεις αλλά και δυσμενείς συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του Ομίλου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας η οικονομική διεύθυνση του Ομίλου διενεργεί κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού ετήσια πρόβλεψη ταμειακών ροών, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια των αναγκαίων χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Για τον λόγο αυτό, η διοίκηση του ομίλου, αξιολογώντας τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς, επιλέγει την διακράτηση ορισμένου ύψους χρηματικών διαθεσίμων ασφαλείας με στόχο την αντιμετώπιση έκτακτων και ακραίων συνθηκών.

Επισημαίνεται ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου δεν υφίσταται καμία εμπράγματη εξασφάλιση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα.

Την 30.06.2018 η εταιρία και ο όμιλος διατηρούσαν διαθέσιμα ποσού 2,4 εκ. € και 3,0 εκ. € αντίστοιχα.

3) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στις μεταβολές των τιμών προμήθειας των πρώτων υλών, στις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων δανεισμού, κίνδυνοι οι οποίοι δύνανται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του ομίλου. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι ο έλεγχος και η οριοθέτηση της έκθεσης του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών ορίων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

➤ Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ)

Ο όμιλος πραγματοποιεί τις αγορές του κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών αφομοιώνεται στις τιμές πώλησης με αποτέλεσμα σε περιόδους μεγάλων διακυμάνσεων των τιμών των πρώτων υλών στην παγκόσμια αγορά να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους του ομίλου. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια κέρδους βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια κέρδους μειώνονται.

Ο όμιλος δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας του με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά του μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων.

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις αγορές αποθεμάτων που πραγματοποιεί σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), από τις καταθέσεις σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), καθώς και από την λειτουργία της κοινοπραξίας BALKAN IRON GROUP SRL με έδρα στην Ρουμανία της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι το RON.

Ο δανεισμός του ομίλου είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Για να περιοριστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις αγορές αποθεμάτων πραγματοποιούνται προαγορές συναλλάγματος. Για το σύνολο των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα την 30.06.2018, έχουν πραγματοποιηθεί ισόποσες προαγορές συναλλάγματος και κατά συνέπεια δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τη μεταβολή της ισοτιμίας του δολαρίου.

Μια ενίσχυση κατά 10% του EURO έναντι του US \$ και του EURO έναντι του RON στις 30 Ιουνίου θα μετέβαλε την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα με ποσά ασήμαντα για την εταιρεία.

➤ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του ομίλου και της εταιρίας αν τα επιτόκια (Euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1 % υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του 2018 θα ήταν η εξής:

Ποσά σε εκ. €	Δάνεια 30.06.2018	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	51,6	0,5
Εταιρία	45,5	0,4

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

Μικρότερη είναι η επίδραση των εσόδων από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε €.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του ομίλου και της εταιρίας αν τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων ήταν κατά μέσο όρο κατά 1 % υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 1^{ου} εξαμήνου του 2018:

Ποσά σε εκ. €	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας 30.06.2018	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	3,0	0,03
Εταιρία	2,4	0,02

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού εσόδου από προθεσμιακές καταθέσεις.

➤ Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργία του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξησεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Στοιχεία Εταιρίας	30.06.2018	30.06.2017
Σύνολο δανεισμού	45.468.450,00	30.550.050,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	2.368.099,32	3.921.902,49
Καθαρός δανεισμός	43.100.350,68	26.628.147,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.483.080,49	70.111.992,68
EBITDA	1.593.852,82	3.233.161,97
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,59	2,63
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	27,04	8,24

Στοιχεία Ομίλου	30.06.2018	30.06.2017
Σύνολο δανεισμού	51.646.190,20	32.484.698,20
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	2.952.318,05	4.144.903,12
Καθαρός δανεισμός	48.693.872,15	28.339.795,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	67.084.615,83	65.794.772,73
EBITDA	2.196.922,82	3.656.143,61
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,38	2,32
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	22,16	7,75

4. *Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων*

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσομένων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις 30.06.2018 βασίστηκε στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση από πλευράς Διοίκησης της εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1),
- εισορές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2), και
- εισορές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο euribor.

5. *Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης*

Η διοίκηση του ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από την χρήση 2011, η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ, η ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε., η απορροφηθείσα εταιρία CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ και από το 2014 το σύνολο των εταιριών του Ομίλου, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου

65^A του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 56 του Ν.4410/16. Για τις εταιρίες και τις χρήσεις οι οποίες δεν υπήχθησαν στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών εκτιμάται ότι δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης. Ως εκ τούτου, την 30.06.2018, για την εταιρία και τον όμιλο, δεν υπάρχει υπόλοιπο πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ και οι λοιπές εταιρίες του Ομίλου έχουν αναθέσει την διενέργεια του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2018 σε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

6. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις Σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	41.221.751,19	48.988.501,71	1.513.373,67	1.208.623,97	615.989,72	4.842.627,67	98.390.867,93
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-9.933.128,90	-21.060.949,23	-1.228.113,21	0,00	-520.493,70	-1.659.005,52	-34.401.690,56
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 31.12.17	31.288.622,29	27.927.552,48	285.260,46	1.208.623,97	95.496,02	3.183.622,15	63.989.177,37
Λογιστική αξία κτήσεως	41.575.035,99	48.726.972,51	1.502.965,80	1.850.929,74	615.989,72	4.842.627,67	99.114.521,43
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-10.681.321,00	-21.281.842,61	-1.226.716,82	0,00	-529.160,23	-1.705.596,33	-35.424.636,99
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 30.06.18	30.893.714,99	27.445.129,90	276.248,98	1.850.929,74	86.829,49	3.137.031,34	63.689.884,44

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Σύνολο
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 31.12.16	24.471.535,67	25.712.353,27	301.262,26	687.411,02	117.686,74	3.288.753,33	54.579.002,29
Προσθήκες	0,00	1.998.568,39	47.965,93	878.531,57	0,00	0,00	2.925.065,89
Αποσβέσεις	-747.116,99	-1.818.658,18	-81.569,28	0,00	-17.395,08	-105.131,18	-2.769.870,71
Πωλήσεις / διαγραφές	0,00	-40.470,65	-59.547,11	0,00	0,00	0,00	-100.017,76
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	0,00	14.756,64	59.546,99	0,00	0,00	0,00	74.303,63
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	7.564.203,61	2.061.003,01	17.601,67	-357.318,62	-4.795,64	0,00	9.280.694,03
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 31.12.17	31.288.622,29	27.927.552,48	285.260,46	1.208.623,97	95.496,02	3.183.622,15	63.989.177,37
Συγχ/ση Αγροτικής & ενοπ. καθ. θέση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	41.701,00	2.087.020,58	30.746,87	642.305,77			2.801.774,22
Αποσβέσεις	-436.608,30	-990.711,38	-39.758,29	0,00	-8.666,53	-46.590,81	-1.522.335,31
Πωλήσεις – διαγραφές	0,00	-2.482.373,33	-59.685,52	0,00	0,00	0,00	-2.542.058,85
Αποσβέσεις πωληθέντων- διαγραφ.	0,00	903.641,55	59.685,46	0,00	0,00	0,00	963.327,01
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 30.06.2018	30.893.714,99	27.445.129,90	276.248,98	1.850.929,74	86.829,49	3.137.031,34	63.689.884,44

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μετρικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα& πάγια προς πώληση	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	28.638.288,82	36.340.618,53	1.261.805,32	1.208.623,97	484.749,56	4.842.627,67	72.776.713,87
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-7.384.384,26	-17.134.128,70	-981.276,14	0,00	-389.253,67	-1.659.005,52	-27.548.048,29
Αναποσβ. Λογ/κή αξία 31.12.17	21.253.904,56	19.206.489,83	280.529,18	1.208.623,97	95.495,89	3.183.622,15	45.228.665,58
Λογιστική αξία κτήσεως	28.679.989,82	38.255.971,17	1.256.453,65	1.850.929,76	484.749,56	4.842.627,67	75.370.721,63
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-7.677.331,38	-17.743.008,23	-982.196,45	0,00	-397.920,20	-1.705.596,33	-28.506.052,59
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 30.06.18	21.002.658,44	20.512.962,94	274.257,20	1.850.929,76	86.829,36	3.137.031,34	46.864.669,04

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα& Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις Σε ακίνητα& πάγια προς πώληση	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως 1.1.2017	21.842.134,08	18.593.008,21	280.244,03	330.092,40	112.828,94	3.288.753,33	44.447.060,99
Απορρόφηση συνδεδεμένης 30.06.16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	1.998.568,39	76.957,63	878.531,57	0,00	0,00	2.954.057,59
Αποσβέσεις	-588.229,52	-1.361.099,53	-76.672,48	0,00	-17.333,05	-105.131,18	-2.148.465,76
Πωλήσεις – διαγραφές	0,00	-33.470,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.470,55
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφ.	0,00	9.483,31	0,00	0,00	0,00	0,00	9.483,31
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 31.12.2017	21.253.904,56	19.206.489,83	280.529,18	1.208.623,97	95.495,89	3.183.622,15	45.228.665,58
Προσθήκες	41.701,00	2.087.020,58	29.426,87	642.305,79	0,00	0,00	2.800.454,24
Αποσβέσεις	-292.947,12	-707.302,52	-35.698,80	0,00	-8.666,53	-46.590,81	-1.091.205,78
Πωλήσεις – διαγραφές	0,00	-171.667,94	-34.778,54	0,00	0,00	0,00	-206.446,48
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφ.	0,00	98.422,99	34.778,49	0,00	0,00	0,00	133.201,48
Αναπόσβ. Λογ/κή αξία 30.06.2018	21.002.658,44	20.512.962,94	274.257,20	1.850.929,76	86.829,36	3.137.031,34	46.864.669,04

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΤΑΙΡΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2018	31.12.2017
Ακίνητο οδού Παλάσκα 1 Σκαραμαγκάς	4.813.153,99	4.813.153,99
Διαμέρισμα Φιλιππιάδος	29.473,68	29.473,68
Σύνολο αξίας	4.842.627,67	4.842.627,67
Αποσβεσθέντα	-1.705.596,33	-1.659.005,52
Αναπόσβεστη αξία	3.137.031,34	3.183.622,15

8. Ανάλυση απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Πελάτες	18.621.535,21	13.971.740,13	18.381.891,20	13.554.061,29
Γραμμάτια	2.933,11	2.933,11	0,00	0,00
Μεταχρονολογημένες επιταγές	10.998.962,83	10.898.597,86	10.998.962,83	10.965.831,47
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.120.887,15)	(3.080.467,88)	(2.957.087,15)	(2.916.667,88)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	26.502.544,00	21.792.803,22	26.423.766,88	21.603.224,88

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	3.080.467,88	2.964.186,30	2.916.667,88	2.964.186,30
Πρόσθετη πρόβλεψη (αποτελέσματα)	50.000,00	100.000,00	50.000,00	60.000,00
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	0,00	123.800,00	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(109.580,73)	(107.518,42)	(109.580,73)	(107.518,42)
Σύνολο	3.120.887,15	3.080.467,88	2.957.087,15	2.916.667,88

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς αυτές διαιρούνται σε μεγάλο πλήθος πελατών. Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Επίσης, το μεγαλύτερο μέρος (80% περίπου) των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας είναι ασφαλισμένες έναντι πιστωτικού κινδύνου, ενώ επιπλέον όταν απαιτείται, γίνεται χρήση εγγυήσεων και λοιπών εμπράγματων εξασφαλίσεων. Επιπλέον ο Όμιλος προβαίνει στην διενέργεια του απαραίτητου ύψους προβλέψεων με σκοπό την κάλυψη απομειωμένων εμπορικών απαιτήσεων.

Οι αποσβεσθείσες απαιτήσεις παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως και ελέγχεται η δυνατότητα για τυχόν είσπραξη τους.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από προσωπικό	29.479,59	16.890,00	29.354,59	17.052,75
Απαιτήσεις από λοιπούς συνεργάτες - τρίτους	480.335,15	2.678.790,97	185.520,15	988.845,85
Ελληνικό Δημόσιο – απαίτηση φόρου εισοδήματος	41.756,96	163.005,22	39.840,13	35.896,83
Ελληνικό Δημόσιο – απαίτηση λοιπών φόρων	3.208.077,42	2.095.353,49	3.208.077,42	2.199.086,12
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	1.505.881,79	2.700.810,41
Απαίτηση επιχορηγήσεων	366.312,21	512.837,10	366.312,21	512.837,10
Πρόβλεψη επισφαλειών	(122.900,00)	(122.900,00)	(116.000,00)	(116.000,00)
Σύνολο	4.003.061,33	5.343.976,78	5.218.986,29	6.338.529,06

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	122.900,00	116.000,00	116.000,00	116.000,00
Απορρόφηση συνδεδεμένης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	0,00	6.900,00	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	122.900,00	122.900,00	116.000,00	116.000,00

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Δοθείσες εγγυήσεις	61.295,06	55.999,06	37.245,01	42.079,06
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	137.256,21	147.386,26	2.557.436,51	3.543.237,45
Σύνολα	198.551,27	203.385,32	2.594.681,52	3.585.316,51

Οι δοθείσες εγγυήσεις που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, είναι εγγυήσεις και απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από αυτή που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως. Οι δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν στην επόμενη χρήση, εμφανίζονται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

9. Ανάλυση αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	27.681.553,23	18.365.609,49	27.681.553,23	18.365.609,49
Απομείωση εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Προϊόντα	5.136.961,64	4.134.726,46	5.136.961,64	4.134.726,46
Απομείωση προϊόντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Παραγγελίες	70.578,34	5.822.046,23	70.578,34	5.822.046,23
Πρώτες ύλες - Αναλώσιμα	672.535,46	704.514,26	672.535,46	700.702,64
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	33.561.628,67	29.026.896,44	33.561.628,67	29.023.084,82

Οι κίνδυνος ζημιάς λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ είναι ιδιαίτερα χαμηλός λόγω της φύσης των αποθεμάτων. Υπαρκτός είναι μόνο ο κίνδυνος της οικονομικής απομείωσης λόγω της διακύμανσης των τιμών διεθνώς. Η διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

10. Χρεογραφα

Τα χρεόγραφα περιλαμβάνουν μετοχές σε εταιρίες που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και έχουν αποκτηθεί με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των τιμών τους. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 τα εν λόγω χρεόγραφα εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Αξία χρεογράφων	51.450,00	51.450,00	51.450,00	51.450,00
Διαφορά επανεκτίμησης στα αποτελέσματα	(22.890,00)	(24.150,00)	(22.890,00)	(24.150,00)
Υπόλοιπο	28.560,00	27.300,00	28.560,00	27.300,00

11. Παράγωγα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοράς συναλλάγματος (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχ. υποχρεώσεις)	0,00	(85.702,34)	0,00	(85.702,34)
Ποσά καταχωρηθέντα στα αποτελέσματα	0,00	(100.948,95)	0,00	(100.948,95)

12. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Ταμείο	10.349,68	12.828,16	2.285,28	4.718,44
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.941.968,37	5.917.293,78	2.365.814,04	5.406.029,26
Σύνολο	2.952.318,05	5.930.121,94	2.368.099,32	5.410.747,70

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, συνήθως τριμηνιαίες και μηνιαίες στις συνεργαζόμενες με την εταιρία και τον όμιλο τράπεζες.

13. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας ως αναλύονται εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Μετοχικό κεφάλαιο	18.421.516,00	18.421.516,00	18.421.516,00	18.421.516,00
Διαφορά από έκδοση υπέρ το όρτιο	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70
Τακτικό αποθεματικό	3.549.983,05	3.549.983,05	3.535.074,04	3.535.074,04
Έκτακτα αποθεματικά	802.993,02	802.993,02	802.993,02	802.993,02
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	12.086.025,87	12.086.025,87	12.086.025,87	12.086.025,87
Δωρεάν μετοχές από κεφαλαιοποίηση κερδών				
Αποθεματικά αφορολόγητων εσόδων	404.315,87	404.315,87	404.315,87	404.315,87
Ειδικά αποθεματικά	4.467.406,98	4.467.406,98	4.467.406,98	4.467.406,98
Σύνολο Αποθεματικών	21.310.724,79	21.310.724,79	21.295.815,78	21.295.815,78
Ίδιες μετοχές	-7.062,48	-7.062,48	-7.062,48	-7.062,48
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	16.724.436,57	14.430.779,75	18.366.725,69	18.442.614,10
Μεταφορά στα αποθεματικά		-3.231,22	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης	-494.276,06	2.296.888,04	-694.092,20	-75.888,41
Μεταβολή δικ. μειοψ. μέσω αύξησης κεφαλαίου				
Επίδραση ΔΠΧΑ 9	-71.000,00		-71.000,00	
Σωρευμένα κέρδη	16.159.160,51	16.724.436,57	17.601.633,49	18.366.725,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	67.055.516,52	67.620.792,58	68.483.080,49	69.248.172,69
Δικαιώματα μειοψηφίας	29.099,31	27.910,93		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	67.084.615,83	67.648.703,51	68.483.080,49	69.248.172,69

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12.06.2014 αποφάσισε την αγορά έως 1.651.800 ιδίων μετοχών της εταιρίας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 8,96% του τρέχοντος καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το εύρος τιμής αγοράς ανά μετοχή αποφασίστηκε να κυμανθεί από είκοσι (20) λεπτά έως ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50) και να υλοποιηθεί σε χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών που θα άρχεται την επόμενη της έγκρισης από την Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση η εταιρία προέβη έως και την 09.06.2016, ημερομηνία πραγματοποίησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στην αγορά 13.484 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας κτήσης 7.156,37 ευρώ (μέση τιμή χωρίς έξοδα και προμήθειες συναλλαγής 0,5307 € / μετοχή), τις οποίες ακύρωσε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μειώθηκε κατά το ποσό των δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (13.484 ευρώ) με αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Συνέπεια της εν λόγω μείωσης το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 18.421.516 ευρώ διαιρούμενο σε 18.421.516 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,0 ευρώ η κάθε μία.

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2016 αποφασίστηκε η αγορά έως 1.830.016 ιδίων μετοχών της εταιρίας που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 9,94% του τρέχοντος καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το εύρος τιμής αγοράς ανά μετοχή αποφασίστηκε να κυμανθεί από είκοσι (20) λεπτά έως ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50). Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση η εταιρία προέβη έως και την 21.06.2018, ημερομηνία πραγματοποίησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στην αγορά 10.677 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας κτήσης 7.027,96 ευρώ (μέση τιμή χωρίς έξοδα και προμήθειες συναλλαγής 0,6582 € / μετοχή).

	Τεμάχια	Αξία
Χρήση 2012	184.350	107.441,43
Χρήση 2013	27.130	17.758,82
Χρήση 2014 (έως την Γ.Σ)	1.520	1.277,36
Χρήση 2014 (μετά την Γ.Σ)	6.070	3.624,10
Χρήση 2015	6.115	3.182,75
Χρήση 2016	11.976	7.569,25
Χρήση 2017	0,00	0,00
Χρήση 2018	0,00	0,00
Σύνολο	237.161	140.853,71
Ακύρωση ιδίων μετοχών με μείωση Μ.Κ.	-226.484	-133.791,23
Υπόλοιπο 30.06.2018	10.677	7.062,48

Η Εταιρία σύμφωνα με τους Ελληνικούς φορολογικούς νόμους, δημιούργησε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το παρελθόν, με σκοπό να επιτύχει φορολογικές ελαφρύνσεις.

Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος στο ενδεχόμενο μιας μελλοντικής διανομής τέτοιου είδους αποθεματικών στους μετόχους της εταιρίας, αφού τέτοιου είδους υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ταυτόχρονα με την υποχρέωση μερίσματος που σχετίζεται με τέτοιες διανομές.

Τα σωρευμένα κέρδη του Ομίλου και της εταιρίας είναι προσαυξημένα με έσοδα επιχορηγήσεων ποσού € 3.599.845,48 και € 2.103.524,85 αντίστοιχα τα οποία βάσει του Ν.3299/2004 & Ν.3908/2011 δεν διανέμονται.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργία του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Η παρακολούθηση των ανωτέρω πραγματοποιείται με βάση τον δείκτη Ίδια κεφάλαια προς καθαρών τραπεζικών δανεισμών και τον δείκτη Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς λειτουργικά κέρδη (EBITDA).

Στοιχεία Εταιρίας	30.06.2018	30.06.2017
Σύνολο δανεισμού	45.468.450,00	30.550.050,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	2.368.099,32	3.921.902,49
Καθαρός δανεισμός	43.100.350,68	26.628.147,51
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	68.483.080,49	70.111.992,68
EBITDA	1.593.852,82	3.233.161,97
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,59	2,63
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	27,04	8,24

Στοιχεία Ομίλου	30.06.2018	30.06.2017
Σύνολο δανεισμού	51.646.190,20	32.484.698,20
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	2.952.318,05	4.144.903,12
Καθαρός δανεισμός	48.693.872,15	28.339.795,08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	67.084.615,83	65.794.772,73
EBITDA	2.196.922,82	3.656.143,61
Ίδια κεφ. / Καθαρός δανεισμός	1,38	2,32
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	22,16	7,75

14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Ασφαλιστικοί οργ/σμοί & λοιποί φόροι	461.020,99	461.312,83	262.090,84	438.582,33
Προκαταβολές πελατών	1.028.269,09	498.447,57	641.907,98	484.978,42
Λοιπές υποχρεώσεις / προβλέψεις	41.477,95	112.652,72	378.183,43	1.144,47
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	1.530.768,03	1.072.413,12	1.282.182,25	924.705,22
Προμηθευτές	3.959.149,79	5.638.116,83	3.917.149,07	5.606.595,76

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται η προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

Μακροπρόθεσμα δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Ομολογιακά δάνεια	24.750.000,00	20.300.000,00	24.750.000,00	20.300.000,00

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Τραπεζικά δάνεια	19.262.040,21	23.307.361,54	13.033.000,01	15.185.133,00

Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	7.634.149,99	1.648.025,03	7.685.449,99	1.648.025,05
Σύνολο	26.896.190,20	24.955.386,57	20.718.450,00	16.833.158,05

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	51.646.190,20	45.255.386,57	45.468.450,00	37.133.158,05
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

	ΟΜΙΛΟΣ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 30.06.18	26.896.190,20	24.750.000,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΣ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.17	24.955.386,57	20.300.000,00	0,00

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 30.06.18	20.718.450,00	24.750.000,00	0,00

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.17	16.833.158,05	20.300.000,00	0,00

Οι μεταβολές των δανείων της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο δανείων αρχής περιόδου	45.255.386,57	28.280.845,82	37.133.158,05	25.578.124,13
Δάνεια θυγατρικών κατά την εξαγορά	0,00	0,00		0,00
Ληφθέντα δάνεια	39.650.000,00	71.910.000,00	39.650.000,00	71.910.000,00
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	0,00	6.595.457,74	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	1.440.961,38	2.009.648,85	1.248.276,44	1.692.799,18
	86.346.347,95	108.795.952,41	78.031.434,49	99.180.923,31
Εξοφληθέντα δάνεια	(33.396.272,00)	(61.942.780,73)	(31.484.800,00)	(60.780.888,70)
Καταβλημένοι τόκοι	(1.303.885,75)	(1.597.785,11)	(1.078.184,49)	(1.266.876,56)
Υπόλοιπο Δανείων	51.646.190,20	45.255.386,57	45.468.450,00	37.133.158,05

16. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της κάθε επιμέρους Εταιρίας του Ομίλου. Εφόσον προκύπτουν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μεταξύ τους στο επίπεδο της κάθε Εταιρίας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Α.Φ.Α.) και υποχρεώσεις (Α.Φ.Υ.) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:

Ενδιάμεση Συνοπτική Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30.06.2018

α) Για τον Όμιλο

	01.01.2017	ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗΣ	ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΘΟΔΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΣ.	1.1 - 31.12.2017	31.12.2017	1.1 - 30.06.18	30.06.2018
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-25.943,90	1.408,76	-18,03	17.958,16	-6.595,01	362,61	-6.232,40
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-4.707.302,50	52.832,80	-885.913,25	-758.728,68	-6.299.111,63	314.376,46	-5.984.735,17
Έξοδα εγκατάστασης	72.651,19	-7.449,13	0,00	-29.622,18	35.579,88	-5.899,25	29.680,63
Αποθέματα	13.525,76	-4.120,35	0,00	331,08	9.736,49	-9.736,49	0,00
Απομείωση συμμετοχής	162.400,00	0,00	0,00	216.035,50	378.435,50	87.000,00	465.435,50
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	606.020,68	0,00	10.759,00	-10.672,66	606.107,02	43.510,39	649.617,41
Παροχές σε εργαζομένους	147.259,43	-1.482,34	1.691,18	-8.071,78	139.396,49	11.701,90	151.098,39
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	-9.495,83	5.183,64	-4.312,19	4.312,19	0,00
Έκτακτη εισφορά ΦΒ	22.464,04	0,00	0,00	-22.464,04	0,00	0,00	0,00
Φορ. ζημιά συμψηφιστέα με φορ. κέρδη επομένων χρήσεων	2.088.000,00	0,00	0,00	457.766,72	2.545.766,72	-681.066,72	1.864.700,00
Λοιπά	12.345,98	0,00	0,00	-4.331,93	8.014,05	-1.375,95	6.638,10
Σύνολο	-1.608.579,32	41.189,74	-882.976,93	-136.616,17	-2.586.982,68	-236.814,86	-2.823.797,54
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια				-594.256,36		-29.000,00	
Στα αποτελέσματα				-730.872,53		-265.814,86	

β) Για την Εταιρία

	01.01.2017	ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗΣ	1.1 - 31.12.17	31.12.2017	1.1-30.06.18	30.06.2018
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-24.535,14	0,00	17.940,17	-6.594,97	362,57	-6.232,40
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-4.191.238,85	0,00	-64.403,77	-4.255.642,62	26.452,95	-4.229.189,67
Έξοδα εγκατάστασης	17.756,59	0,00	-17.756,50	0,09	0,00	0,09
Αποθέματα	9.405,41	0,00	331,08	9.736,49	-9.736,49	0,00
Απομείωση συμμετοχής	162.400,00	0,00	216.035,50	378.435,50	87.000,00	465.435,50
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	606.020,68	0,00	-44.736,70	561.283,98	38.830,43	600.114,41
Παροχές σε εργαζομένους	145.777,09	0,00	-7.060,05	138.717,04	11.701,90	150.418,94
Φορ. ζημιά συμψηφιστέα με φορ. κέρδη επομένων χρήσεων	2.088.000,00	0,00	-745.300,00	1.342.700,00	-304.500,00	1.038.200,00
Λοιπά	12.345,98	0,00	2.692,36	15.038,34	-8.400,24	6.638,10
Σύνολο	-1.174.068,24	0,00	-642.257,91	-1.816.326,15	-158.288,88	-1.974.615,03
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια			0,00		-29.000,00	
Στα αποτελέσματα			-642.257,91		-187.288,88	

Η φορολογική ζημιά δημιουργεί μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρία στις επόμενες χρήσεις, όταν θα συμψηφισθεί με τα αντίστοιχα φορολογικά κέρδη. Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έγινε διότι η διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου έκρινε ότι υπάρχει εύλογη βεβαιότητα για πραγματοποίηση κερδών σε μελλοντικές χρήσεις, ικανών να δώσουν την δυνατότητα για συμψηφισμό της παρούσας απαίτησης με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

17. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος ανέθεσε σε αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αναλογιστική αποτίμηση ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τους εργαζόμενους του Ομίλου.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις Ισολογισμού	566.681,94	544.977,55	564.339,01	542.634,62
Χρεώσεις στα Αποτελέσματα	25.754,39	51.049,23	25.754,39	51.048,78
Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	566.681,94	544.977,55	564.339,01	542.634,62
Υποχρέωση στον Ισολογισμό	566.681,94	544.977,55	564.339,01	542.634,62
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση έναρξης έτους	544.977,55	507.791,12	542.634,62	502.679,62
Πληρωθείσες εισφορές	(4.050,00)	(11.093,78)	(4.050,00)	(11.093,78)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	25.754,39	51.049,23	25.754,39	51.048,78
Από συγχώνευση με Corus Καλπίνης Σίμος	0,00	(950,33)	0,00	0,00
Αλλαγή μεθόδου Ενοπ.-Συγχών. Αγροτικής	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	0,00	(1.818,69)	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	566.681,94	544.977,55	564.339,01	542.634,62
Ανάλυση δαπανών που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19.554,30	39.108,60	19.554,30	39.108,60
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.770,09	7.540,18	3.770,09	7.540,18
Κόστος προϋπηρεσίας	2.430,00	4.400,45	2.430,00	4.400,00
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	25.754,39	51.049,23	25.754,39	51.048,78
Κατανομή δαπάνης				

Κόστος πωληθέντων	11.898,16	20.538,09	11.898,16	20.538,09
Έξοδα διάθεσης	12.561,31	19.919,83	12.541,31	19.919,83
Έξοδα διοίκησης	1.294,92	10.591,31	1.294,92	10.590,86
Σύνολο	25.754,39	51.049,23	25.734,39	51.048,78

Την 30.06.2018 και την 31.12.2017 η μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού για την εταιρία και τον όμιλο ήταν 16,42 ετή.

18. Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Υποχρέωση φόρου εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Πιστωτικό υπόλοιπο φορολογικών δηλώσεων προς επιστροφή	(41.756,96)	(37.813,56)	(39.840,13)	(35.896,83)
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	(41.756,96)	(37.813,56)	(39.840,13)	(35.896,83)

19. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς, με βάση τον τρόπο που διοικούνται και παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της ομίλου.

Οι επιχειρηματικοί αυτοί τομείς πληροφόρησης είναι οι εξής:

- Τομέας χαλυβουργικών προϊόντων
- Τομέας παραγωγής & εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκούς σταθμούς

	01.01 – 30.06.2018				
	ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛ/ΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Ποσά σε €)					
Πωλήσεις	52.634.192,61	675.967,46		0,00	53.310.160,07
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.674.574,72	271.096,47		130.200,00	6.075.871,19
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.370.217,52	421.955,30		404.750,00	2.196.922,82
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	562.595,18	243.239,21		404.750,00	1.210.584,39
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-775.101,18	147.162,47	(62.881,06)	405.550,94	-285.268,83
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-969.481,62	75.728,05	(62.881,06)	405.550,94	-551.083,69

	01.01 – 30.06.2017				
	ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΝΟΠΙΩΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(Ποσά σε €)					
Πωλήσεις	41.690.095,18	688.045,05	0,00	0,00	42.378.140,23
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.405.354,04	284.914,49	0,00	130.200,00	6.820.468,53
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.233.161,97	433.986,06	0,00	(11.004,42)	3.656.143,61
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (ΕΒΙΤ)	2.235.299,25	254.854,67	0,00	(11.004,42)	2.479.149,50
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.313.137,75	142.934,66	(432.927,21)	15.782,90	1.038.928,10
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	830.884,52	93.942,50	(432.927,21)	15.782,90	507.682,71

Δευτερεύον τομέας πληροφόρησης μπορεί να θεωρηθεί ότι είναι ο γεωγραφικός τομέας στον οποίο έχουμε τους εξής τομείς πληροφόρησης:

- Πωλήσεις Εσωτερικού (περίπου 70%)
- Πωλήσεις Εξωτερικού (περίπου 30%)

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	18.347.639,07	16.529.045,50	18.347.639,07	16.529.045,50
Πωλήσεις Προϊόντων	34.956.915,30	25.846.465,35	34.280.947,84	25.158.420,30
Λοιπές Πωλήσεις	5.605,70	2.629,38	5.605,70	2.629,38
Σύνολο	53.310.160,07	42.378.140,23	52.634.192,61	41.690.095,18

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις Εσωτερικού	36.699.250,40	30.177.168,13	36.023.282,94	29.489.123,08
Πωλήσεις Εξωτερικού	16.610.909,67	12.200.972,10	16.610.909,67	12.200.972,10
Σύνολο	53.310.160,07	42.378.140,23	52.634.192,61	41.690.095,18

20. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

(α) Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Έσοδα μεταφορικών & δαπανών παράδοσης	753.232,47	577.383,08	753.232,47	577.383,08

Έσοδα ενοικίων	300,00	0,00	133.860,00	133.860,00
Έσοδα από προμήθειες, μεσιτείες κτλ	9.828,00	135,00	9.828,00	135,00
Έσοδα Επιχορηγήσεων	535.996,89	66.311,28	106.079,65	66.311,28
Κέρδη πώλησης παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	449,10	2.836,09	449,10	2.836,09
Λοιπά έσοδα	69.286,06	34.645,07	68.686,06	34.345,07
Σύνολο	1.369.092,52	681.310,52	1.072.135,28	814.870,52

(β) Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Επιβαλλείς απαιτήσεις	50.000,00	100.000,00	50.000,00	100.000,00
Ζημιές από πώληση παγίων	49.245,00	1.987,24	49.245,00	1.987,24
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.352,91	24.969,08	9.352,61	24.969,08
Αποσβέσεις	252.413,45	54.230,91	0,00	54.230,91
Απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00	300.000,00	0,00
Λοιπά έξοδα	121.533,64	0,00	85.919,36	0,00
Σύνολο	482.545,00	181.187,23	494.516,97	181.187,23

(γ) Δαπάνες

Οι δαπάνες του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01-30.06.18		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	991.421,46	1.045.020,10	335.632,24
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	324.302,75	364.707,10	615.518,89
Παροχές τρίτων	472.643,19	286.002,28	283.150,54
Φόροι – τέλη	60.786,16	44.447,61	28.570,28
Διάφορα έξοδα	420.172,03	2.141.978,34	158.054,00
Αποσβέσεις	821.168,93	368.452,58	80.300,36
Κόστος αποθεμάτων	44.143.794,36	0,00	0,00
Σύνολο	47.234.288,88	4.250.608,01	1.501.226,31

	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01-30.06.17		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	832.913,95	873.652,37	305.144,17
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	268.686,17	310.004,96	569.255,75
Παροχές τρίτων	405.037,47	242.118,85	170.667,52
Φόροι – τέλη	65.958,69	47.253,13	11.649,07
Διάφορα έξοδα	274.681,42	1.763.109,79	112.077,63
Αποσβέσεις	804.996,32	333.644,58	102.864,50
Κόστος αποθεμάτων	32.905.397,68	0,00	0,00
Σύνολο	35.557.671,70	3.569.783,68	1.271.658,64

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01.01-30.06.18		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	991.421,46	1.045.020,10	320.770,68
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	292.002,75	364.707,10	595.541,33
Παροχές τρίτων	308.151,08	286.002,28	248.662,88
Φόροι – τέλη	31.423,37	44.447,61	2.157,09
Διάφορα έξοδα	420.172,03	2.141.978,34	149.237,61
Αποσβέσεις	642.452,84	368.452,58	80.300,36
Κόστος αποθεμάτων	44.270.182,74	0,00	0,00
Σύνολο	46.955.806,27	4.250.608,01	1.396.669,95

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01.01-30.06.17		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	832.913,95	873.652,37	305.144,17
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	247.286,17	310.004,96	553.393,19
Παροχές τρίτων	232.613,59	242.118,85	169.425,15
Φόροι – τέλη	35.368,09	47.253,13	2.907,64
Διάφορα έξοδα	274.681,42	1.763.109,79	100.635,06
Αποσβέσεις	628.080,23	333.644,58	102.449,19
Κόστος αποθεμάτων	33.033.797,69	0,00	0,00
Σύνολο	35.284.741,14	3.569.783,68	1.233.954,40

(δ) Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Χρεωστικοί τόκοι	1.270.267,18	979.833,82	1.115.241,16	940.971,32
Λοιπά τραπεζικά έξοδα και προμήθειες	179.613,64	104.346,45	125.691,02	83.055,96
Συναλλαγματικές διαφορές	31.956,38	46.014,90	31.956,38	46.014,90
Ζημιές Παραγώγων	0,00	12.486,69	0,00	12.486,69
Σύνολο	1.481.837,20	1.142.681,86	1.272.888,56	1.082.528,87

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Τόκοι πιστωτικοί	16.433,12	32.854,65	66.930,62	104.626,45
Έσοδα χρεογράφων	1.676,50	22.417,50	1.676,50	22.417,50
Εισπρακτέοι τόκοι πελατών	3.049,09	180,37	3.049,09	180,37
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	33.143,05	0,00	33.143,05
Κέρδη παραγώγων	27.706,33	0,00	27.706,33	0,00
Σύνολο	48.865,04	88.595,57	99.362,54	160.367,37

(ε) Έσοδα / έξοδα ενοποιούμενων με την καθαρή θέση εταιριών

	01.01-30.06.2018		
	Αποτελέσματα χρήσης	Συν.Καταστ. Συνολ.εσόδ.	Σύνολο
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	(80.424,90)	0,00	(80.424,90)
BALKAN IRON GROUP SRL	17.543,84	0,00	17.543,84
Σύνολο	(62.881,06)	0,00	(62.881,06)

	01.01-30.06.2017		
	Αποτελέσματα χρήσης	Συν.Καταστ. Συνολ.εσόδ.	Σύνολο
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	(86.576,55)	(503,77)	(87.080,32)
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	336.662,64	(6.390,00)	330.272,64
BALKAN IRON GROUP SRL	9.576,42	10.500,88	20.077,30
ΔΙΑΦΟΡ.ΣΥΓΧΩΝ. ΕΛΑΣΤΡ. ΑΓΡ. ΜΕ ΘΕΡΜ.ΘΡΑΚΗΣ	126.472,60	0,00	126.472,60
Σύνολο	386.135,11	3.607,11	389.742,22

(στ) Έξοδο φόρου εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης / πρόβλεψη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	265.814,86	531.245,39	187.288,88	482.253,23
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	265.814,86	531.245,39	187.288,88	482.253,23

(ζ) Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	0,00	(10.500,88)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης ταμειακών ροών μείον τον αναλογούντα φόρο	57.966,01	(42.952,94)	57.966,01	(42.952,94)
Λοιπά	0,00	6.893,77	0,00	0,00
Σύνολο	57.966,01	(46.560,05)	57.966,01	(42.952,94)

21. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους	(552.272,08)	506.019,42	(752.088,21)	830.884,52
Αριθμός μετοχών (Μ.Σ)	18.421.780	18.421.780	18.421.780	18.421.780
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€)	(0,0300)	0,0275	(0,0408)	0,0451

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Ενδοεταιρικές πωλήσεις / αγορές την 30.06.2018 και 30.06.2017 αντίστοιχα

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	860.437,08	0,00	860.437,08
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	25.659,38	0,00	0,00	0,00	25.659,38
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	57.848,44	0,00	0,00	0,00	57.848,44
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	51.036,56	0,00	0,00	0,00	51.036,56
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	17.329,69	0,00	0,00	0,00	17.329,69
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	24.166,41	0,00	0,00	0,00	24.166,41
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	6.738,28	0,00	0,00	0,00	6.738,28
ΣΥΝΟΛΟ	182.778,76	0,00	860.437,08	0,00	1.043.215,84

ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	1.273.267,98	0,00	1.273.267,98
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	183,20	0,00	0,00	0,00	183,20
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	25.659,38	0,00	0,00	0,00	25.659,38
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	57.848,44	0,00	0,00	0,00	57.848,44
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	51.036,56	0,00	0,00	0,00	51.036,56
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	17.329,69	0,00	0,00	0,00	17.329,69
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	24.166,41	0,00	0,00	0,00	24.166,41
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	6.738,28	0,00	0,00	0,00	6.738,28
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	19.793,59	0,00	0,00	0,00	19.793,59
ΣΥΝΟΛΟ	202.755,55	0,00	1.273.267,98	0,00	1.476.023,53

(β) Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις την 30.06.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ	
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	1.069.395,98	0,00	1.069.395,98
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	0,59	0,00	0,00	0,59
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	207.751,78	0,00	0,00	207.751,78
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	540.059,26	0,00	0,00	540.059,26
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	481.101,54	0,00	0,00	481.101,54
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	95.928,06	0,00	0,00	95.928,06
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	185.262,72	0,00	0,00	185.262,72
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	542.390,04	0,00	0,00	542.390,04
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	2.575.277,77	0,00	0,00	2.575.277,77
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	795.000,00	0,00	0,00	795.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	5.578.471,76	1.069.395,98	0,00	6.647.867,74

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤ ΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	1.166,00	61.568,86	62.734,86
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	1.609.102,01	0,00	0,00	1.609.102,01
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	204.500,00	0,00	0,00	204.500,00
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	495.304,06	0,00	0,00	495.304,06
ΦΩΤΟΔΙΟΔΟΣ ΑΕ	444.500,00	0,00	0,00	444.500,00
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	104.500,00	0,00	0,00	104.500,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	184.500,00	0,00	0,00	184.500,00
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	597.390,04	0,00	0,00	597.390,04
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	2.025.277,77	0,00	0,00	2.025.277,77
BALKAN IRON GROUP SRL	155.700,00	0,00	0,00	155.700,00
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	780.000,00	0,00	0,00	780.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.600.773,88	1.166,00	61.568,86	6.663.508,74

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
θ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών				
Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	128.925,41	119.000,00	128.925,41	119.000,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	44.200,00	42.250,00	44.200,00	42.250,00
Συναλλαγές και αμοιβές λοιπών συνδεδεμένων προσώπων	8.900,93	8.900,93	8.900,93	8.900,93
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 είναι τα άτομα εκείνα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα και περιλαμβάνουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) της οικονομικής οντότητας, όπως επίσης και άλλα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με τον ανωτέρω ορισμό.

23. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν συνάψει συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα για λοιπό εξοπλισμό έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Μέχρι 1 έτος	177.009,65	155.976,37	177.009,65	155.976,37
Από 1-5 έτη	198.552,90	244.624,24	198.552,90	244.624,24
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	375.562,55	400.600,61	375.562,55	400.600,61

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

	30.06.2018	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	2.789.863,16	2.759.863,16
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	3.185.745,00	3.185.745,00
Λοιπές εγγυήσεις	4.284.136,61	4.227.818,61
Σύνολο	10.259.744,77	10.173.426,77

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Από την χρήση 2011, η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ, η ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε. και η απορροφηθείσα εταιρία CORUS ΚΑΛΠΙΝΗΣ ΣΙΜΟΣ ΑΒΕΕ και από το 2014 το σύνολο των εταιριών του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 56 του Ν.4410/16. Για τις εταιρίες και τις χρήσεις οι οποίες δεν υπήχθησαν στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών εκτιμάται ότι δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης. Ως εκ τούτου, την 30.06.2018, για την εταιρία και τον

όμιλο, δεν υπάρχει υπόλοιπο πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ και οι λοιπές εταιρίες του Ομίλου έχουν αναθέσει την διενέργεια του φορολογικού έλεγχου της χρήσης 2018 σε Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

24. Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας της 21.06.2018 αποφάσισε την μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2017.

25. Στοιχεία για το προσωπικό

(α) Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρίας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Μισθωτοί	75	65	74	65
Ημερομίσθιοι	106	80	106	80
Σύνολο προσωπικού	181	145	180	145

(β) Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-30.06		01.01-30.06	
	2018	2017	2018	2017
Αποδοχές εργαζομένων	1.912.321,40	1.586.246,06	1.900.607,93	1.586.246,06
Εργοδοτικές εισφορές	426.658,54	386.735,96	423.510,45	386.735,96
Λοιπές παροχές	11.389,47	15.004,08	11.389,47	15.004,08
Σύνολο	2.350.369,41	1.987.986,10	2.335.507,85	1.987.986,10

26. Κρατικές Επιχορηγήσεις

	30.06.2018		31.12.2017	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Επιχορηγήσεις επί ολοκληρωθεισών επενδύσεων	7.970.786,42	5.085.282,42	8.342.556,91	5.456.439,01
Επιχορηγήσεις στα έσοδα χρήσης 2018 / 2017	(535.996,89)	(106.079,65)	(289.303,57)	(238.486,95)
Επιχορηγήσεις στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(3.063.848,59)	(1.997.445,20)	(2.774.545,06)	(1.758.958,25)
Υπόλοιπο στα έσοδα επόμενων χρήσεων	4.370.940,94	2.981.757,57	5.278.094,42	3.458.993,81
Βραχυπρόθεσμο μέρος	316.272,97	212.159,31	343.214,48	238.486,96
Μακροπρόθεσμο μέρος	4.054.667,97	2.769.598,26	4.928.657,68	3.220.506,85
Ληφθείσα Προκαταβολή	7.604.474,21	4.718.970,21	7.829.719,81	4.943.601,91
Απαιτήση Επιχορήγησης	366.312,21	366.312,21	512.837,10	512.837,10

Με την αριθμ. 70161/28-06-2018 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ολοκλήρωση του επιχειρηματικού σχεδίου της ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ το οποίο είχε υπαχθεί με την αριθμ. 16985/ΔΒΕ 2029/22-12-2006/ν.3299/2004 (ΦΕΚ 421/Β'/27-03-2007) απόφαση υπαγωγής, όπως ισχύει, στο πλαίσιο του ν.3299/2007 (Άρθρο 3, παράγραφος 1, περίπτωση ε, υποπερίπτωση χι). Το ποσό της επένδυσης ανήλθε σε 12,8 εκ. ευρώ και η αναλογούσα επιχορήγηση σε 4,5 εκ. ευρώ η οποία έχει ήδη εισπραχθεί. Στο 1^ο εξάμηνο, κατά το στάδιο έγκρισης της ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος του Ν.3299/04 επεστράφη ποσό 371 χιλ. € της αναλογούσας επιχορήγησης.

Τον Ιούνιο του 2013 η μητρική εταιρία υπέβαλλε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, νέο επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3908/2011, για τον εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού και κτιριακού εξοπλισμού συνολικού ύψους € 3,4 εκ. Το ποσοστό επιχορήγησης της επένδυσης ανέρχεται σε 15%. Τον Μάιο του 2014 εγκρίθηκε η υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας στην κατηγορία Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επιχειρηματικών Σχεδίων του άρθρου 6 του Ν. 3908/2011. Τον Νοέμβριο του 2017 η εταιρία υπέβαλλε αίτημα ελέγχου της ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, ενώ τον Φεβρουάριο του 2018 εισέπραξε ποσό 146,5 χιλ. ευρώ το οποίο αντιστοιχεί στα 2/7 της αναλογούσας επιχορήγησης.

Η επιχορήγηση του κόστους επένδυσης υπόκειται σε περιορισμούς και προϋποθέσεις για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εφαρμοστούν στο σύνολο τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρία και ο Όμιλος λογιστικοποιούν απαιτήσεις επιχορηγήσεων έναντι ολοκληρωθεισών επενδύσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση των εσόδων με τη δαπάνη.

27. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Η Μητρική έχει συνάψει συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης δυο μηχανημάτων παραγωγής, χαλυβουργικών προϊόντων, με δικαίωμα επαναγοράς και επειδή πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 17, αναγνωρίστηκαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι εν λόγω μηχανές περιλαμβάνονται στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Η συνολική υποχρέωση όπως απορρέει από τις σχετικές συμβάσεις ανέρχεται σε € 1.864,35 χιλ. εκ. των οποίων ποσό € 1.302,75 χιλ. εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και το υπόλοιπο στις βραχυπρόθεσμες. Η χρονική κατανομή των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στις 30/06/2018 για την εταιρία και τον όμιλο έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Υποχρεώσεις χρημ/κής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επόμενου έτους	632.160,11	-70.559,99	561.600,12
Από το 2ο έως και το 5ο έτος	1.373.643,87	-70.892,02	1.302.751,85
Μετά το 5ο έτος	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.005.803,98	-141.452,01	1.864.351,97

Στην χρήση 2018 καταβλήθηκαν € 367,81 χιλ για αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων.

28. Συναλλαγματικές ισοτιμίες

Οι ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας «BALKAN IRON GROUP SRL», από ξένο νόμισμα σε € είναι οι εξής:

30.06.2018

1 € = 4,6631 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

1 € = 4,6543 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)

30.06.2017

1 € = 4,5523 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

1 € = 4,5370 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 21.06.2018, αποφάσισε την ακύρωση 10.677 ιδίων μετοχών συνολικής αξίας κήσης 7.027,96 ευρώ (μέση τιμή χωρίς έξοδα και προμήθειες συναλλαγής 0,6582 € / μετοχή) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η εν λόγω ακύρωση υλοποιήθηκε στο 2ο εξάμηνο της χρήσης.

Ασπρόπυργος, 24 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΙΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 063856

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΘΑΝΑΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 669589

ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΕΣΗΣ Α.Δ.Τ.
Α.Δ.Τ. ΑΕ 008927
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0072242